

*Stand van zaken
Projecten en Programma's
management rapportage 3^e kwartaal 2026*



9 oktober 2026

Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd, dan wel waarvoor projectstructuur wordt opgezet. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project of programma kent een eigen rapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgorde­lijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijs­huisvesting			
2	Weversweg			
3	't Hul Noord			
4	Nieuw Feithenhof			
5	Bedrijvenstrip			
6	De Kolk			
7	Stationsomgeving	Vanwege uitgebreidheid project eigen stop­lichtrap­portage opgenomen in bijgevoegde rapportage.		
8	Programma Omgevingswet	De wet is ingegaan en alle noodzakelijke acties om te kunnen werken zijn uitgevoerd. Voor de implementatiefase wordt een nieuw plan opgesteld. Dit is pas voorzien in 2026/2027 waardoor er geen afzonderlijke rapportage is bijgevoegd.		
9	Programma Duurzaamheid	Hoewel er veel projecten worden uitgevoerd bevindt de programmatische aanpak zich in een overgangsfase waardoor er geen afzonderlijke rapportage is bijgevoegd.		

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	M. Konings
Ambtelijk opdrachtgever	J. van Teeffelen-Nijs
Projectleider	R. Scholtes

Aanleiding
In de vergadering van 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Koersplan onderwijshuisvesting gemeente Nunspeet vastgesteld. Dit koersplan is een evaluatie en herziening van het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' dat in 2017 was vastgesteld. In het Koersplan is de Nunspeetse ambitie voor onderwijs-huisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2023-2026. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland: • Verduurzaming schoolgebouwen • Realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost (De Olijfbom) • Realisatie Junior College in Nunspeet • Renovatie Eerste Veluwe Montessorischool (EVMS) • Realisatie integraal kind- en expertisecentrum (IKEC) • Nieuwbouw integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Noord (De Bron) • (Ver)nieuwbouw Ds. C. de Ridderschool • Renovatie IKC Aventurijn De verduurzaming schoolgebouwen, IKC Nunspeet Oost, EVMS, De Bron, IKEC, Ds. C. de Ridderschool, IKC Aventurijn en Junior College zijn onderhanden projecten. De uitwerking van het IKEC wordt in gezamenlijkheid met Harderwijk opgepakt. Ook in Harderwijk willen de betreffende schoolbesturen IKEC's vormen die qua leerlingaantallen een wisselwerking met Nunspeet hebben. Voor IKC Oost (De Olijfbom) is de verwachting dat de bouw in het najaar van 2026 gaat starten. Het Projectplan van de EVMS en De Bron is voorgelegd aan de raad. Deze projecten worden met de betreffende schoolbesturen verder uitgewerkt. Voor het Junior College wordt momenteel een inpassingsstudie uitgevoerd. Gezien de ontwikkelingen rondom Veluwe wordt het Junior College en de ruimtebehoefte van het Nuborgh College integraal meegenomen. Voor Ds. C. de Ridderschool is een locatieonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten hiervan worden in het Projectplan opgenomen en voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook voor IKC Aventurijn wordt gezamenlijk met het schoolbestuur een Projectplan opgesteld.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
Koersplan	Koersnotitie Onderwijshuisvesting	2023	Afgerond
Herijking Koersplan	IHP 2027-2042	2027	IHP volgt
Realisatiefase	IKC Oost	2026	Onderhanden
Definitie- en ontwerp-fase	Uitwerking Programma van Eisen (PvE), voorlopig ontwerp, definitief ontwerp EVMS en De Bron	2027	Onderhanden
Initiatieffase	Projectplan De Aventurijn, Ds. C. de Ridderschool, Junior College en IKEC	2027	Onderhanden

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **realisatiefase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

In de raadsvergadering van januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost vastgesteld. Hier zijn meerdere bezwaren bij de Raad van State ingediend. In september 2025 heeft de zitting bij de Raad van State plaatsgevonden. In oktober 2025 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Alle bezwaren zijn ongegrond verklaard en daarmee is het bestemmingsplan definitief geworden.

In juli 2024 heeft de definitieve gunning aan een consortium plaatsgevonden. Na gunning is het bouwheerschap overgedragen aan CNS Nunspeet.

Na de uitspraak van de Raad van State is de verdere planvorming opgestart. De bouwheer heeft samen met de aannemer het voorlopige ontwerp uitgewerkt tot een definitief en uitvoeringsontwerp. Gelijktijdig heeft CNS Nunspeet een Omgevingsvergunning voor het IKC aangevraagd. Deze vergunning is in januari 2026 verleend. Tegen deze vergunning zijn eerst bezwaren ingediend en daarna beroep ingesteld bij de rechtbank. Tevens is een voorlopige voorziening bij de rechtbank aangevraagd om te voorkomen dat de bouwwerkzaamheden kunnen starten. De zitting voor de voorlopige voorziening heeft op 8 oktober jl. plaatsgevonden.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2024/2025. Start bouw staat gepland in 2^e helft 2024 en ingebruikname in 2^e helft 2025

Stand van zaken:

Door de lopende beroepen tegen bestemmingsplan en Omgevingsvergunning is de planning vertraagd. De planning voor start bouw staat gepland voor 4^e kwartaal 2026. Uitgaande van een bouwtijd van een jaar is de ingebruikname gepland voor het 4^e kwartaal 2027.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 10.585.000,- inclusief BTW; obv bijna energieneutraal (BENG)

Stand van zaken:

Aan de consortia was een bouwbudget van € 8,2 mln excl. BTW (€ 9,9 mln incl. BTW) meegegeven. De consortia hebben aangegeven dat dit bouwbudget te laag is. Op basis van de gunning is een bouwbudget van € 9 mln excl. BTW (€ 10,9 mln incl. BTW) nodig. Naar aanleiding van de vertraging in de uitvoering heeft de aannemer verzocht om een indexatie op de bouwkosten. In overleg is een objectieve indexatie-systeem afgesproken. Voorwaarde hierbij is dat de indexatie alleen de werkelijke kostenstijging afdekt en geen bevoordeling van de aannemer oplevert. De indexatie is per 1 september jl. bepaald en omvat de periode maart 2025-augustus 2026. De financiële gevolgen van de indexatie (in de vorm van extra kapitaallasten) worden vooralsnog gedekt binnen de beschikbare middelen voor uitvoering van het Koersplan onderwijshuisvesting Nunspeet. Dit is mogelijk doordat de planning van enkele projecten (o.a. het Juniorcollege en het IKEC) uitloopt. De kapitaallasten die voortvloeien uit het totale bouwkrediet van IKC Nunspeet Oost vormen straks een onderdeel van de aanstaande herijking van het Koersplan.

Onderwijshuisvesting deelproject verduurzaming schoolgebouwen

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding, uitvoering en afronding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023 - 2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023 - 2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. De verduurzaming voor de St. Franciscusschool en Ds. A. van Stuijvenbergschool is afgerond. De Bron en De Ceder hebben afgezien van de verduurzaming. De plannen voor verduurzaming van de Prinses Beatrixschool komen financieel hoger uit dan in het Koersplan is opgenomen. Het schoolbestuur maakt geen gebruik van de aangevraagde en toegekende DUMAVA-subsidie. Deze subsidie is inmiddels afgewikkeld. Het schoolbestuur heeft zelf een nieuwe DUMAVA-subsidie aangevraagd en is met een partij in gesprek om de verduurzamingsplannen uit te laten voeren. Ook bij de plannen voor verduurzaming van de Eben Haëzer komen financieel hoger uit dan in het Koersplan is opgenomen. Het schoolbestuur heeft zelf een nieuwe DUMAVA-subsidie aangevraagd. Deze is toegekend. Het schoolbestuur beraadt zich over een besluit over het doorgaan van de verduurzaming. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: per school is een energiescan uitgevoerd. De bedragen uit deze scans zijn opgenomen in het Koersplan.

Stand van zaken:

De verduurzamingsprojecten bij Ds. A. van Stuijvenbergschool en St. Franciscusschool zijn afgerond. De Bron en De Ceder hebben afgezien van de verduurzaming. De Eben Haëzer en Prinses Beatrixschool hebben een nieuwe DUMAVA-subsidie aangevraagd. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Onderwijshuisvesting deelproject Junior College

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **initiatieffase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van het Junior College staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Junior College vormt onderdeel van het Koersplan onderwijshuisvesting. De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Junior College aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in de huisvesting van het Junior College.

Het Junior College bestond tot en met augustus 2026 uit leerlingen van Dr. A. Verschoorschool (onderbouw) en Nuborgh College (bovenbouw). Stichting Volare (schoolbestuur Dr. A. Verschoorschool) is uit het Junior College gestapt.

CNS Nunspeet en Nuborgh College onderzoeken de mogelijkheid om door te gaan met het Junior College. Er is in concept een visiedocument en inrichtingsdocument opgesteld. Voor de huisvesting worden twee scenario's uitgewerkt: een herijking van de oorspronkelijke nieuwbouwplannen of inpassing in Veluvine. De inpassingsstudie wordt momenteel uitgevoerd.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie stond gepland in 2025.

Stand van zaken:

De inpassingsstudie wordt momenteel uitgevoerd. De resultaten zijn in 2027 beschikbaar.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 3.052.000,-- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de inpassingsstudie of de nieuwbouwplannen.

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal Kind- en Expertisecentrum (IKEC) Nunspeet

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **initiatieffase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kind- en expertisecentrum in Nunspeet staat gepland in de eerste en tweede fase (2024-2028).

Stand van zaken:

In het Koersplan hebben betrokken schoolbesturen de realisatie van een zogenaamd Integraal Kind en Expertisecentrum (IKEC) in Nunspeet laten opnemen. Naar aanleiding van dit plan is in het Koersplan een bestuursopdracht aan beide schoolbesturen meegegeven omdat beide schoolbesturen ook werken aan een IKEC in Harderwijk.

Het 'thuisnabije' karakter van de IKEC's heeft als gevolg dat een deel van de leerlingen van de Verschoor-school in de toekomst (thuisnabij) gehuisvest wordt in Harderwijk. Er wordt op dit moment onderzocht of een locatie met zowel het IKEC als regulier onderwijs mogelijk is. Het college brengt hiervoor de mogelijkheden in kaart. De schoolbesturen zullen in afstemming met de gemeente in het najaar tot een besluit komen.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2028.

Stand van zaken:

Het 'thuisnabije' karakter van de IKEC's heeft als gevolg dat een deel van de leerlingen van de Dr. A. Verschoor-school in de toekomst (thuisnabij) gehuisvest wordt in Harderwijk. Er wordt op dit moment onderzocht of een locatie met zowel het IKEC als regulier onderwijs mogelijk is. Op dit moment brengt het college hiervoor de mogelijkheden in kaart. De schoolbesturen zullen om afstemming met de gemeente in het najaar tot een besluit komen.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 9.270.000,-- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de raming in het Projectplan en toekomstige aanbesteding.

Onderwijshuisvesting deelproject Eerste Veluwe Montessorischool

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **definitie- en ontwerpfase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het renoveren van de Eerste Veluwe Montessorischool (EVMS) staat gepland in de eerste en tweede fase (2024-2027).

Stand van zaken:

De gemeenteraad heeft op 27 november 2025 het Projectplan Renovatie Eerste Veluwe Montessorischool vastgesteld. In het Projectplan is gerekend met 70 leerlingen voor de EVMS. Aurora Onderwijsgroep heeft een ambitie voor 100-125 leerlingen, maar de leerlingenprognose laat een leerlingaantal van 88 leerlingen zien. De aanbesteding voor de bouwprocesbegeleider en de architect en installatietechnicus is inmiddels afgerond. Het ruimtelijk en technisch Programma van Eisen en het ontwerp worden momenteel uitgewerkt.

Tijd

Norm Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2027.

Stand van zaken:

De EVMS is volop bezig met de planvoorbereidingen. De realisatie van het plan ligt op dit moment op schema.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 1.586.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

De leerlingenaantallen groeien met 18 leerlingen. Het bouwkrediet wordt daarom aangepast. Het betekent een verhoging van het gemeentelijke deel van het bouwkrediet met € 233.000,-.

Onderwijshuisvesting deelproject IKC Nunspeet Noord (De Bron)

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **definitiefase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: de nieuwbouw van IKC Noord (De Bron) staat gepland in de eerste en tweede fase (2025-2029).

Stand van zaken:

De gemeenteraad heeft op 24 september 2026 het Projectplan Nieuwbouw De Bron vastgesteld. In het Koersplan is gerekend met 383 leerlingen. De prognose laat 418 leerlingen zien. De toename van 35 leerlingen en betekent een hogere ruimtebehoefte. Daarnaast moet rekening worden gehouden met enkellaags bouwen en de gestegen bouwkosten. Hierdoor komt het budget volgens de raming uit het Projectplan ca. €3.005.000,- hoger uit. Het schoolbestuur en de gemeente zijn in gesprek over het vervolg van de nieuwbouw.

Tijd

Norm Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2029.

Stand van zaken:

Het schoolbestuur en de gemeente zijn bezig met de voorbereidingen. De realisatie van de nieuwbouw ligt op dit moment op schema.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 7.001.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

De gemeenteraad heeft op 24 september 2026 het Projectplan Nieuwbouw De Bron vastgesteld. In het Koersplan is gerekend met 383 leerlingen. De prognose laat 418 leerlingen zien. De toename van 35 leerlingen en betekent een hogere ruimtebehoefte. Daarnaast moet rekening worden gehouden met enkellaags bouwen en de gestegen bouwkosten. Hierdoor komt het budget volgens de raming uit het Projectplan ca. €3.005.000,- hoger uit. Het schoolbestuur en de gemeente zijn in gesprek over het vervolg van de nieuwbouw. Uit het windvangonderzoek moet blijken of er (deels) met twee lagen gebouwd kan worden.

Onderwijshuisvesting deelproject Ds. C. de Ridderschool

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **initiatieffase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: de (ver)nieuwbouw van Ds. C. de Ridderschool staat gepland in de eerste en tweede fase (2025-2030).

Stand van zaken:

De afgelopen periode heeft het locatieonderzoek plaatsgevonden. Het college neemt hier binnenkort een besluit over. Vervolgens wordt bij de voorkeurslocatie een nader verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarnaast werken de gemeente en het schoolbestuur gezamenlijk het projectplan uit.

Tijd

Norm Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2030.

Stand van zaken:

Het schoolbestuur en de gemeente zijn bezig met de voorbereidingen. De realisatie van de (ver)nieuwbouw ligt op dit moment op schema.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 5.299.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

De afgelopen periode heeft het locatieonderzoek plaatsgevonden. Het college moet hier een besluit overnemen. Vervolgens wordt bij de voorkeurslocatie een nader verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarnaast werken de gemeente en het schoolbestuur gezamenlijk het projectplan uit.

Onderwijshuisvesting deelproject IKC Aventurijn

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **initiatieffase**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: de renovatie van IKC Aventurijn staat gepland in de eerste en tweede fase (2026-2030).

Stand van zaken:

De gemeente en het schoolbestuur werken gezamenlijk het projectplan uit.

Tijd

Norm Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2030.

Stand van zaken:

Het schoolbestuur en de gemeente zijn bezig met de voorbereidingen. De realisatie van de (ver)nieuwbouw ligt op dit moment op schema.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 1.488.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

De gemeente en het schoolbestuur werken gezamenlijk het projectplan uit.

Naam project: Weversweg	
Bestuurlijk opdrachtgever	W. Stoffer
Overige leden Stuurgroep	
Ambtelijk opdrachtgever	Teamleider ROV a.i.
Projectleider	Menno Smit

Aanleiding
Weversweg fase 2 – gestart in 2021 – loopt tot 2028/2029

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Uitvoering	Uitgifte resterende kavels	2026 - 2027	eindresultaat volgt
Uitvoering	Woonrijp maken	2027-2028	eindresultaat volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. De financiële kaders en de uitgifteprijsen zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van 1,35 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 0,6 hectare als uitgeefbaar terrein bestemd. Hiervan is reeds een deel verkocht aan Omnia Wonen ten behoeve van de realisatie van 14 sociale huurwoningen. De gronden voor de 12 rijwoningen worden binnenkort verkocht aan CPO groep Weversweg Hulshorst. Voor het eind van 2026 vindt ook de inschrijving plaats voor de uitgifte van de 6 twee-onder-één-kapwoningen. Begin 2027 wordt gestart met de voorbereiding voor de uitgifte van de laatste bouwkavel waarop 5 levensloopbestendige koopwoningen gerealiseerd gaan worden. Hiervoor wordt via een tender een uitvraag gedaan. Samengevat verloopt de uitvoering conform planning en zijn alle kavels naar verwachting in 2027 uitgegeven.

Naam project: 't Hul Noord	
Bestuurlijk opdrachtgever	W. Stoffer
Overige leden Stuur-groep	M. Konings
Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
In het collegeprogramma 2022-2026 is als doel woningbouw in 't Hul Noord opgenomen. In het Coalitieakkoord 2026-2030 is woningbouw in 't Hul Noord benadrukt.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Vestigen voorkeursrecht	Raadsbesluit	2018	Besluit project voortzetten
Préconceptstructuurvisie als praatstuk voor de participatie met omwonenden	Raadsbesluit	2019	Besluit project voortzetten
Vaststelling van de ontwerpstructuurvisie en de aanwijzing van 't Hul Noord tot toekomstige woningbouwlocatie.	Raadsbesluit	2020	Besluit project voortzetten
Vaststelling van de Structuurvisie 't Hul Noord	Raadsbesluit	2021	Besluit project voortzetten
Participatieproces voor de aanpassing van de Bovenweg	Collegebesluit	2022	Voorkeursvariant besloten
Structuurmodel uitgewerkt en participatieproces	Collegebesluit	2023	Besluit opstellen bestemmingsplan en exploitatieplan
Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan	Raadsbesluit	2024	Vastgesteld
Beroep tegen vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan		Op 1 oktober 2026 zitting bij Raad van State	
Grondverwerving	Collegebesluit	2023 - heden	Overeenstemming met 13 van de 14 grondeigenaren
Vorbereiding		2026	

onteigening			
Uitvoering recon- structie Bovenweg		2027	
Bouwrijp maken plangebied fase 1		2028	
Uitgifte en realisatie gefaseerde woning- bouw en IKC		2028 e.v.	
Bouwrijp maken en uitgifte en realisatie woningbouw fase 2			

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich momenteel deels in de **voorbereidingsfase** en deels in de **uitvoeringsfase**. De financiële kaders en uitgifteprijsen zijn vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitatie (GREX). Over de voortgang hiervan wordt jaarlijks gerapporteerd via het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG).

Het plan omvat de realisatie van circa 750 woningen en diverse maatschappelijke voorzieningen, waaronder een Integraal Kindcentrum (IKC). Voor een goede ontsluiting van de nieuwe woonwijk is een aanpassing van de bestaande infrastructuur noodzakelijk. De Bovenweg wordt daarom verbreed en voorzien van een vrijliggend fietspad. Het woningbouwprogramma bestaat uit een gevarieerde mix van woningtypen, waarbij meer dan 50% van de woningen valt binnen de categorie sociale huur en sociale koop.

Op 25 april 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze besluiten zijn drie beroepschriften ingediend. Op 1 oktober 2026 heeft de behandeling van deze beroepen plaatsgevonden bij de Raad van State. Momenteel wordt gewacht op een tussenuitspraak.

De gemeente voert een actieve grondpolitiek. Sinds 2023 zijn gesprekken gevoerd met grondeigenaren over de verwerving van de benodigde gronden. Inmiddels is met 13 van de 14 grondeigenaren overeenstemming bereikt.

Het project heeft de status van sleutelproject binnen de regionale woondeal. Daarnaast is voor de ontwikkeling een Woningbouwimpuls-subsidie (WBI) toegekend.

Voor de toekomstige woonwijk is een vooraanmelding voor een stroomaansluiting ingediend. Met de nutsbedrijven zijn afspraken gemaakt over de benodigde werkzaamheden. Ten behoeve van de ontwikkeling worden nieuwe kabels, leidingen en buizen aangelegd. De nutsbedrijven zijn inmiddels gestart met deze voorbereidingen.

Voorafgaand aan de woningbouw wordt de Bovenweg gereconstrueerd. Het definitieve ontwerp van het tracé is gereed en een aannemer is geselecteerd. De uitvoering van de reconstructie staat gepland voor 2027.

Na afronding van de werkzaamheden aan de Bovenweg wordt gestart met het bouwrijp maken van een deel van het plangebied. Daarbij worden onder andere voorzieningen voor waterberging (retentie), riolering en overige infrastructurele werken aangelegd. Naar verwachting vinden deze werkzaamheden plaats in 2028. Vervolgens kan worden gestart met de uitgifte van de bouw kavels en de gefaseerde realisatie van de woningen.

Naam project:Nieuw Feithenhof	
Bestuurlijk opdrachtgever	W. Stoffer
Overige leden Stuurgroep	
Ambtelijk opdrachtgever	Teamleider ROV a.i
Projectleider	L. van der Zwan

Aanleiding
In februari 2022 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht gevestigd op het noordelijk deel van het bedrijventerrein Feithenhof. Op 5 december 2023 heeft het college een presentatie gehad over de haalbaarheidsanalyse. Op 10 januari 2024 is de haalbaarheidsanalyse en het ruimtelijk verkenningsdocument gepresenteerd aan de raads- en commissieleden. Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad het besluit genomen dat het verkenningsdocument als ruimtelijke en programmatische basis dient voor verder onderzoek naar herontwikkeling van ca. 600 woningen inclusief participatieproces. Op 25 april 2024 is de woningbouwimpuls van bijna 6 miljoen euro en de cofinanciering van 6 ton van de provincie ontvangen voor Nieuw Feithenhof. De gemeente werkt met een actieve grondpolitiek en is de percelen in het gebied aan het verwerven. Het Shimanogebouw is inmiddels aangekocht. Met het perceel van Worseling zijn we in afrondende fase en met de overige percelen zijn we in gesprek.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Actieve grondverwerking	Collegebesluit, Raadsbesluit, koopovereenkomst	2026/2027	Eigendom gebiedspercelen, vaststellen Grex
Omgevingsplan/planregels	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, vaststellen en openen GREX	2026 - 2027	Nieuwe bestuursopdracht

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
Het project bevindt zich in de verwervingsfase voor de gronden en de onderzoeks- en voorbereidingsfase. De financiële kaders dienen nog geschapen te worden. Er wordt gekeken naar strategische aankopen welke een aanvulling zijn op de gebiedsontwikkeling.

Naam project: Bedrijvenstrip/Bedrijventerrein Elspeet

Bestuurlijk opdrachtgever	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding

In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeet (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd". In het Coalitieakkoord 2026-2030 is opgenomen dat geïnvesteerd wordt in de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Oriëntatie	Startnotitie	6 februari 2013	Bestuursopdracht
Voorbereiding	Projectplan	September 2021	Opgesteld
Uitvoering	Uitvoeren projectplan	2020-2027	Loopt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. De planologische procedure is doorlopen en het bestemmingsplan is onherroepelijk. Over de financiële kaders wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.

Diverse rechterlijke procedures zijn gevoerd en lopen nog in verband met aanwezigheid van een dassenclan buiten het plangebied.

In 2023 is gestart met het bouwrijp maken van fase 1 en zijn de kavels in deze fase uitgegeven. Daarna is fase 2 bouwrijp gemaakt en inmiddels zijn alle kavels in fase 2 uitgegeven. De eerste bedrijfspanden zijn of worden binnenkort opgeleverd. Op enkele locaties vinden nog werkzaamheden plaats om het gebied bouw- en woonrijp te maken.

Naam project: Bedrijventerrein De Kolk

Bestuurlijk opdrachtgever	Wichert Stoffer
Overige leden Stuurgroep	
Ambtelijk opdrachtgever	Teamleider ROV a.i.
Projectleider	H. van Zalk

Aanleiding

Op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dit oorspronkelijke project kan als afgerond worden beschouwd.

In 2021 is grond aangekocht uit faillissement GPS. Het bestemmingsplan Actualisatie De Kolk Zuid om de uitgifte goed te kunnen regelen is vastgesteld in de raad van oktober. De uitgifte zelf is gestart voorjaar 2024.

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
<u>her</u> -oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
Uitvoering	Uitgifte resterende kavels	2023 - 2025	Eindresultaat volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich in de **uitvoeringsfase**. De financiële kaders en de uitgifteprijsen zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.

Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.

Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.

Het terrein is volledig uitgegeven maar in 2024 is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld om goed te kunnen uitgeven is oktober 2023 vastgesteld.

Uitgifte van een groot deel van de 5 hectare is gestart vanaf voorjaar 2024. Inmiddels zijn de eerste bedrijven aan het bouwen in dit deel. De kaveluitgifte voor fase 2 loopt. In 2025 zijn er 6 kavels verkocht. De verwachting voor 2026 was dat er 4 kavels verkocht zullen worden. Hiervan is inmiddels 1 kavel definitief verkocht. Voor 2027 staan de laatste grondopbrengsten geraamd voor circa 1,8 hectare die nog verkaveld moet worden en waarvoor de uitgifteprocedure nog moet worden opgestart. Het bouw- en woonrijp maken is zo goed als afgerond.

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	Pieter Jan van Rossen
Overige leden Stuurgroep	Wichert Stoffer, A.D. Schaap, W. Meijering, E. Roelofs-Spaans, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	Teamleider ROV a.i.
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
De gemeente Nunspeet is samen met ProRail aan het werk om de gelijkvloerse spoorwegovergang in de Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. De gemeente Nunspeet sluit de wegen aan en past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer. Voor zowel de herinrichting van de openbare ruimte (gemeentelijke scope) als voor de realisatie van de beide onderdoorgangen (in de scope van ProRail) zijn de aanbestedingsprocedures afgerond. Het werk voor de bouw van de onderdoorgangen is op 7 februari 2023 gegund aan Van Hattum & Blankevoort (hierna: VHB). De bouw van de onderdoorgangen betreft een D&C contract. Op 5 december 2022 zijn de werkzaamheden betreffende de gemeentelijke scope definitief aan BAM Infra gegund. Hier wordt gewerkt met een raambestek in deelopdrachten (hierna: DOP). Op 23 januari 2024 heeft het college van B&W ingestemd met het ambtelijk koppelen van het project Poort van de Veluwe aan het project Stationsomgeving en daarmee aan het team ROV. Gevolg hiervan is dat voor de ontwikkeling van de Poort van de Veluwe verder gebruik zal worden gemaakt van de project- en uitvoeringsorganisatie van het Project verbetering Stationsomgeving Nunspeet. De Poort van de Veluwe (hierna: PvdV) is dan ook onderdeel van de kwartaalrapportage Project verbetering Stationsomgeving Nunspeet.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contract-uitwerking	- Aanbestedingsdossier ProRail - Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte - Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming - Ondergetekende projectovereenkomst (met ProRail) - Update uitvoeringsfasering	- Q2 2022 - Q3 2022 - Q2 2022 - Q3 2022 - Q3 2022	- Gereed - Gereed - Gereed - Gereed - Gereed
Aanbesteding	- Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte - Selectie aannemer Herinrichting Openbare Ruimte - Aanbesteding ProRail TunnelAlliantie - Selectie aannemer ProRail TunnelAlliantie	- Q2 2022 – Q3 2023 - Q3 2023 - Q3 2022 – Q1 2023 - Q1 2023	- Gereed - Gereed - Gereed - Gereed
Sluiten overeenkomst	- Overeenkomst met aannemer Herinrichting Openbare Ruimte - Overeenkomst met aannemer ProRail Tunnel-Alliantie	- Q4 2022 - Q1 2023	- Gereed - Gereed

Uitvoering	• Werkzaamheden verleggen kabels en leidingen (K&L).	• Q2 2022 – Q4 2023	• Gereed
	• Uitvoeren werkzaamheden Herinrichting Openbare Ruimte • DOP1: F.A. Molijnlaan • DOP2: Krattenveld • DOP5: Sanering • DOP3: Ovonde, Nijverheidsweg, kop van de Stationslaan • DOP4: Verlagen rotonde Elspeterweg & aanpassen riolering VeluweTransferium • DOP6: Herinrichting Industrieweg • DOP7: Poort van de Veluwe, fase 1 (fietspad Tunnel Plesmanlaan tot ONL, inrichting rondom toren en Stationshuisje, realisatie waterberging onderdoorgangen) • DOP8: Bouw toerit onderdoorgang ONS • DOP9: Werkzaamheden stationsvallei, fietspad achter Jumbo en restwerkzaamheden na ingebruikname tunnels • DOP10: Werkzaamheden Stationsplein • DOP11.1: Herinrichting Plesmanlaan • DOP11.2: Poort van de Veluwe, fase 2 (parkeerterrein en Vennenpad) • DOP11.3: Poort van de Veluwe, fase 3 (onderdelen recreatie/toerisme Veluwe/Bosplein) • DOP 13 Fietsenstalling zuidzijde spoor • Overige werkzaamheden • Groenwerkzaamheden • Verlichting	• Q1 – Q2 2023 • Q2 2023 • Q2 2023 – Q3 2023 • Q3 2023 – Q1 2024 • Q4 2023 – Q1 2024 • Q2 2024 • Q1 2025 – Q1 2026 • Q1 – Q3 2025 • Q2 – Q3 2025 • Q4 – Q1 2026 • Q4 – Q4 2025 • Q4 2025 – Q1 2026 • Q3 – Q4 2026 • Q2 – Q3 2026 • Q1 2024 – Q1 2026 • Q1 2024 – Q4 2025	• Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Voorbereiding • Gereed • In uitvoering • In uitvoering
	• Uitvoeren werkzaamheden ProRail TunnelAlliantie. • Integraal Ontwerp VHB • Voorbouw onderdoorgang snelverkeer en onderdoorgang langzaamverkeer • Inschuiven tunneldelen onderdoorgangen do. 14 t/m ma. 18 november 2024 (TVP 3) • Afbouw onderdoorgangen (toeritten, verharding, verlichting, metselwerk) • Openstelling onderdoorgang snelverkeer • Verwijderen overweg en overpad, vrijdag 6 t/m maandag 9 juni 2025 (TVP 4) • Restwerkzaamheden onderdoorgangen (taluds, verwijderen damwanden, oplevering bouwterreinen) • Initiële oplevering • Restpunten afwerken	• Q4 2023 • Q2 2024 • Q4 2024 • Q4 2024- Q2 2025 • Q2 2025 • Q2 2025 • Q3 – Q4 2025 • Q3 2025 • Q4 2025 – Q4 2026	• Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • In uitvoering

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich thans in de afrondende fase. Voor deze fase is een geactualiseerd **Projectplan Aanbestedings- en uitvoeringsfase** opgesteld en aangeboden aan de stuurgroep en ter kennis gebracht van het college.

In Q1 2023 is vast komen te staan dat het project tot uitvoering kan komen. De definitieve gunning van de aanbesteding - voor het deel waarvoor ProRail de aanbestedende dienst is – viel namelijk binnen de vastgestelde financiële bandbreedte. Op 16 februari 2023 is met ProRail en VHB een Project Start Up gehouden. Hierbij zijn onder andere afspraken gemaakt over de overlegstructuur. Er wordt onderscheid gemaakt tussen overleggen over Projectmanagement en Contractmanagement, Technisch management, Omgevingsmanagement en de risicobeheersing. VHB heeft hier verder kenbaar gemaakt hoe zij traject van uitvoering vorm willen geven.

Conform planning is in april 2024 door de aannemer gestart met de feitelijke (voor)bouw.

De voorbouwlocaties van ONS en ONL zijn volledig ingericht en afgezet met hekken. In Q3 2024 zijn grote stappen gezet met betrekking tot het betonwerk van de beide onderdoorgangen. Daarnaast is de oorspronkelijke NS-fietsenstalling tijdelijk verplaatst naar het Stationsplein en de Elspeterweg. Op de locatie van de NS-fietsenstalling wordt gewerkt aan een gescheiden afvoersysteem voor het stationsgebouw, de verlengde perronkap en de nog aan te brengen nieuwe fietsenstalling. Na voltooiing wordt de fietsenstalling gefaseerd teruggebouwd.

In de (treinvrije)periode van 13 november 2024 (20:00 uur) tot en met 18 november 2024 (05:00 uur) is het de aannemer binnen de gestelde tijd gelukt de tunneldelen van ONS en ONL onder het spoor te plaatsen. Hiermee is een belangrijke mijlpaal in het bouwproces bereikt én kan een groot risico binnen het project op beheerst worden gezet.

Voor de gemeentelijke scope wordt gewerkt met deelopdrachten (hierna: DOP). In 2023 zijn DOP1 (verleggen F.A. Molijnlaan), DOP 2 (aanleg krattenveld t.b.v. infiltratie regenwater) en DOP 5 (sanering vervuilde grond nabij rotonde Plesmanlaan) afgerond. In Q1 2024 zijn DOP3 (ovonde en kop Stationslaan) en DOP4 (verlaging rotonde Plesmanlaan) vrijwel afgerond. In Q2 2024 is DOP6 (bocht Industrieweg) afgerond. De eerste van de deelopdrachten van de gemeentelijke scope aan de zuidzijde zijn in maart 2025 gestart. De werkzaamheden aan DOP7 (Noordzijde VeluweTransferium en fietsinfrastructuur/toerit ONL zuid), DOP8 (toeritten ONS) en DOP9 (Stationsvallei) zijn in Q3 2025 afgerond. De werkzaamheden betreffende de herinrichting van de Plesmanlaan zijn in Q4 gestart en afgerond. De aanleg van DOP10 (Stationsplein) en DOP 11.2 (herinrichting VeluweTransferium) zijn in Q4 2025 gestart en zijn afgerond.

Conform het vastgestelde projectplan zijn er tien deelprojecten opgetuigd. De deelprojecten die binnen het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet onderscheiden worden zijn:

1. Projectorganisatie
2. Financiën
3. Inkoop & Juridische Zaken
4. Communicatie
5. Vastgoed & Grondverwerving
6. Bestemmingsplan & Vergunningen
7. Sanering
8. TunnelAlliantie
9. Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied
10. Poort van de Veluwe

In deze rapportage leest u in meer detail in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

Projectorganisatie

Binnen deelproject (1) Projectorganisatie is de samenstelling en werkwijze van de projectorganisatie niet gewijzigd. De onderdelen Vastgoed & Grondverwerving (Deelproject 5) en Bestemmingsplan en Vergunningen (Deelproject 6) zijn met toevoeging van de Poort van de Veluwe weer opgestart.

Interne deelprojecten

Deelproject (2) Financiën wordt hieronder onder het hoofdstuk Financiën besproken. Voor wat betreft de deelprojecten (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. Ten aanzien van deelproject (5) Vastgoed & Grondverwerving is het bewaken van de gemaakte afspraken ondergebracht bij het deelproject Inkoop en Juridische zaken.

In Q1 2024 heeft voor dit deelproject de focus gelegen op de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de onderdoorgangen en het tijdelijke gronddepot aan de Kolmansweg. Tegen de verlening van deze vergunning is bezwaar ingediend en een voorlopige voorziening gevraagd bij de rechtbank. Het verzoek is op 7 mei 2024 behandeld door de rechtbank. De rechtbank heeft het verzoek afgewezen. De bezwaarmakers hebben daarop hun bezwaarschrift ingetrokken. Na afronding van de werkzaamheden bleek gronddepot anders te zijn ingericht. Er diende voor de eindsituatie een nieuwe vergunning te worden afgegeven. Deze vergunning is verleend, maar ook hier is een bezwaarschrift ingediend. De indiener van het bezwaar heeft verzocht het bezwaar aan te houden. Naar verwachting zal de procedure eind van het jaar worden ingetrokken of worden doorgezet. Nadat vergunning onherroepelijk is zal het gronddepot worden overgedragen aan de projectorganisatie van 't Hul.

Uitvoeringsprojecten

De werkzaamheden voor deelproject (7) Sanering zijn voltooid.

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie (Uav-GC contract, aanbestedende dienst ProRail) is het werk in februari 2023 gegund aan VHB. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is gestart in Q1 2024. In week 46 van 2024 zijn tijdens een treinvrije periode (TVP3) van 100 uur de tunneldelen ingeschoven c.q. ingereden. In week 23 van 2025 zijn tijdens een treinvrije periode (TVP4) de beide onderdoorgangen volledig in gebruik genomen en zijn de oude overwegen verwijderd. Begin september 2025 heeft een formele oplevering van het werk aan ProRail plaatsgevonden waarbij nog een aantal restpunten zijn geïdentificeerd. In Q3 2026 zijn de laatste restpunten opgelost.

Voor deelproject (9) Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied (RAW-raamovereenkomst) is het werk in november 2022 gegund aan BAM. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij de afgelopen kwartalen de nadruk lag op het realiseren van de toeritten van de onderdoorgangen, het realiseren van de aansluitende infrastructuur en het terrein rondom de uitkijktoren. In de periode Q4 2025 -Q2 2026 zijn het Stationsplein (laatste deelopdracht aan de noordzijde) en het VeluweTransferium (parkeerplaats) uitgevoerd.

Planning

Korthedshalve wordt verwezen naar het gestelde in hierboven onder deelproject (8) en deelproject (9) en naar de tabel onder het kopje 'Voortgang in hoofdlijnen'.

Financiën

De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review toonden aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer pasten binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen en is aanvullende verwerkt in de gemeentebegroting 2023 welke in oktober 2022 is vastgesteld. Samen met de aan het project toegewezen Europese subsidie is er voldoende dekking - voor de berekende én door het Rijk en provincie geëiste dekking - op de P85 waarde uit de genoemde SSK-raming. De SSK-raming is onderdeel van de in Q3 2022 getekende Projectovereenkomst met ProRail om te komen tot uitvoering van het project.

Op basis van de inschrijfstaten behorende bij de aanbestedingen is voor de scope van ProRail in Q2 2023 gewerkt aan een nieuwe baseline voor het deel van ProRail. Tevens is met ProRail gewerkt aan een nieuwe opzet van de financiële rapportage (inzicht in financieringsbronnen en kosten). In Q3 2023 is gewerkt aan de nieuwe baseline voor het gemeentelijke deel. De beide onderdelen zijn samengevoegd tot één nieuwe baseline. Verder zijn aan de kant van de financiering de budgetten aangescherpt en de indexeringen verwerkt. Op basis hiervan kunnen inkomsten en uitgaven tijdens de uitvoering worden bewaakt.

Inmiddels vordert zowel de uitvoering van de gemeentelijke scope als van de ProRail scope. Op 20 februari 2025 is baseline 6.0 door de stuurgroep vastgesteld. Met het plaatsen van de tunneldelen onder het spoor is een belangrijke mijlpaal in het bouwproces bereikt én is een groot risico binnen het project op beheerst gezet. In Q4 2025 is mede daarom in november een nieuwe baseline (7.0) vastgesteld. In september 2026 is baseline 8.0 vastgesteld, waarbij de nog te maken kosten tot afronding van het project en de risicodossiers geactualiseerd zijn.

Op dit moment kan in ieder geval worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft en het onderdeel Stationsomgeving met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid met positief eindsaldo kan worden afgerond.

Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risicoparagraaf. Het risicoregister is in baseline 8.0 wederom tegen het licht gehouden en hierin verwerkt. Naast het risicodossier van de ProRail scope is ook het risicodossier van de gemeentelijke scope in Q3 2026 geactualiseerd. Na het plaatsvinden van TVP 3 is de post onvoorzien al verlaagd door enerzijds risico's die zijn opgetreden en anderzijds door risico's die op beheerst zijn gezet.

De hoogte van de risicoreserve in het project is voldoende is om de nog resterende risico's mee te dekken.

1. Projectorganisatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen-oranje/rood</i>
1.1 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. Met deze inzet van thans aanwezige externen is financieel rekening gehouden. Er is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het coalitie-akkoord uit 2022 is benodigde extra financiële ruimte verkregen om deze extra benodigde inzet af te dekken.	Continu	
1.2 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot einde van het project een omgevingsmanager ingehuurd. De projectorganisatie draagt derhalve ook na 31 december 2024 zorg voor continuïteit in omgevingsmanagement.	Continu	
1.3 Projectfinanciën	Inmiddels nadert zowel de uitvoering van de gemeentelijke scope als de ProRail scope zijn afronding. In baseline 8.0 zijn de risico's opnieuw beschouwd en gewaardeerd en zijn de prognoses voor de eindstand geactualiseerd. Op dit moment kan in ieder geval worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft.	Q3 2026	
1.4 Projectadministratie	De uitgaven en inkomsten zullen binnen de projectadministratie worden gevolgd en middels een maandrapportage aan de stuurgroep ter beschikking worden gesteld. Hiermee vindt een maandelijkse monitoring plaats op de in de baseline opgegeven prognose eindstand.	Continu	
1.5 Projectrisico's	In Q3 2026 is het risicodossier geactualiseerd. Het risicoregister is in baseline 8.0 tegen het licht gehouden en de risicoreserve in het project is hierop aangepast. Er hebben zich geen grote risico's voorgedaan.	Continu	
1.6 Projectorganisatie	Het project Poort van de Veluwe is gekoppeld aan het project Stationsomgeving. De Poort van de Veluwe maakt verder gebruik van de project- en uitvoeringsorganisatie van het Project verbetering Stationsomgeving. Bestuurlijk blijven projecten gescheiden. Er waren een stuurgroep Stationsomgeving en een stuurgroep Poort van de Veluwe. In Q3 2026 is besloten beide stuurgroepen samen te voegen. De Poort van de Veluwe is verder wel onderdeel van de kwartaalrapportage Project verbetering Stationsomgeving.	Continu	

2. Financiën			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen- oranje/ rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	Vanaf het 1e kwartaal 2021 wordt er binnen het project gewerkt met verplichtingen. Deze worden op basis van gegunde offerten opgevoerd en middels ontvangen facturen afgeboekt. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = res- tant krediet. In Q3 2026 zijn de beschikbaar gestelde kredieten en de aangegane verplichtingen opnieuw te- gen het licht gehouden.	Continu	
2.2 Deelproject 1 – Projectorganisatie	In Q4 2025 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.3 Deelproject 6 – Vastgoed en Grondverwerving	In Q4 2025 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.4 Deelproject 7 – Sloop en Sanering	In Q4 2025 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.5 Deelproject 8 – TunnelAlliantie	In Q4 2025 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.6 Deelproject 9 – Herinrichting stati- onsgebied	In Q4 2025 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.7 Deelproject 10 – Poort van de Ve- luwe	In Q1 2024 is project Poort van de Veluwe samenge- voegd met het project Stationsomgeving. Met ingang van Q2 2024 wordt ook voor PvdV gewerkt met een verplichtingen administratie in Key2Finance. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar. Om te vol- doen aan de subsidie-voorwaarden dienen echter alle onderdelen voor eind 2027 daadwerkelijk te zijn uitge- voerd. Indien niet alle onderdelen kunnen worden gere- aliseerd moet er rekening mee worden gehouden dat de subsidie niet volledige zal worden uitgekeerd.	Continu	

3. Inkoop en juridische zaken			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen- oranje/ rood</i>
3.1 Nadeelcompensatie ondernemers in het stationsgebied	Er zijn op dit moment nog drie verzoeken om na- deelcompensatie in behandeling. Voor een verzoek zijn we in afwachting van advies door Stichting Ad- viesbureau Onroerende Zaken (SAOZ), voor het an- dere is een besluit voorgelegd aan het college en voor het derde verzoek loopt een beroepsprocedure bij de Rechtbank.	Q4 2026	
3.2 Subsidie SNIV voor transformatie van het Transferium tot een moderne ontvangstlo- catie (Poort naar de Veluwe)	Met bijdragen vanuit de provincie Gelderland, ge- meente Nunspeet en overige financiers kan de trans- formatie van het Transferium tot een moderne ont- vangstlocatie worden gerealiseerd. De realisatie is een samenwerking tussen de gemeente en Stichting Natuureducatie en Informatie Veluwe (SNIV). In Q3 2026 heeft de gemeenteraad een voorstel tot	Q4 2027	

	herijking van de subsidie aangenomen, waarmee de ontwikkeling van het bezoekerscentrum kan worden hervat. Concrete afspraken worden in een subsidiebeschikking en eventueel uitvoeringsovereenkomst vastgelegd.		
3.3 Subsidie onderdeel Beleving natuur Poort van de Veluwe	In Q3 2026 heeft de gemeenteraad een voorstel tot herijking van de subsidie aangenomen, waardoor de verbouwing van het bezoekerscentrum en een onderdeel 'Beleving natuur' aan het programma zijn toegevoegd. Het onderdeel 'Beleving natuur' wordt thans met behulp van een adviesbureau door gemeente in overleg met het VeluweTeam en Staatsbosbeheer uitgewerkt.		
3.4 Aansprakelijkstelling schade woning Plesmanlaan 10	De eigenaar van Plesmanlaan 10 heeft de gemeente aansprakelijk gesteld voor scheurvorming in de woning als gevolg van werkzaamheden. De aansprakelijkstelling is doorgeleid naar de aannemer en verzekeraars afgehandeld.	Q2-2027	

4. Communicatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/oranje rood</i>
4.1 Nieuwsbrieven	In maart 2026 is in verband met opening de laatste nieuwsbrief verstuurd.	Gereed	
4.2 Persberichten en overige publicaties	Er zijn meerdere berichten gepubliceerd met daarin een doorkijk naar het einde van 2025. Alle wegafsluitingen zijn gecommuniceerd via meerdere kanalen; persbericht, gemeentepagina, nieuwsbrief en social media. De eerste keer is alles gecommuniceerd en daarna in kleine stukjes vlak voordat er een afsluiting gepland staat.	Gereed	
4.3 Inloopbijeenkomst 9 september	Op 9 september heeft BAM een inloopbijeenkomst georganiseerd voor alle werkzaamheden in 2025; DOP 8 rotonde, DOP 10 Stationsplein, DOP 11.1 Plesmanlaan en DOP 11.2 Veluwetransferium. Geïnteresseerden ontvingen informatie over de planning, werkzaamheden, fasering en omleidingsroutes.	Gereed	
4.4 Bewonersbrief BAM	BAM heeft in augustus een bewonersbrief verstuurd waarin alle werkzaamheden dit jaar aangegeven worden inclusief fasering en maatregelen om de buurt bereikbaar te houden. In september is er een aparte bewonersbrief verstuurd met detailinfo over DOP 10 (Stationsplein).	Gereed	
4.5 Communicatieplanning BAM	Gemeente heeft een communicatieplanning opgesteld met daarin alle communicatiemomenten tot en met einde van het jaar; rotonde DOP 8, DOP 10 en eerste gedeelte DOP 11.1 (Plesmanlaan) en DOP 11.2 (Veluwetransferium). In de planning staan zowel gemeentelijke momenten als van de BAM.	Gereed	
4.6 Persoonlijke afstemming Villa Vennendal	In Q4 2025 heeft persoonlijke afstemming plaatsgevonden met Villa Vennendal over de werkzaamheden aan de Plesmanlaan en rotonde Plesmanlaan. Naar aanleiding van dit gesprek is de fasering van de Plesmanlaan aangepast en worden er extra bordes geplaatst.	Gereed	

4.7 Ceremonie afronding werkzaamheden Stationsomgeving	Op vrijdag 20 maart jl. was er een feestelijke afronding van de werkzaamheden. De genodigden (direct betrokkenen) werden ontvangen in de Hotel Venendal. Daarna was om 16.00 uur met overige genodigden en belangstellenden de feestelijke handeling, door wethouder Van de Bunte, de staatssecretaris van I&W, Annet Bertram en de regiodirecteuren van ProRail en NS. In de naastgelegen loods was een tijdelijke foto-expositie over het hele project. Middels een persbericht, social media, een dubbele extra gemeentepagina in de Nunspeet huisaanhuis, een nieuwsbrief en de bouwapp is maximale aandacht gegenereerd over de feestelijke afsluiting. HollandLuchtfoto.nl heeft het hele bouwproces met camera en drone gevolgd en een fotoboek hierover uitgebracht. Het aankondigingsbord langs de Eperweg (Wij vragen uw begrip) is aangepast, er staat nu 'Afgerond. Bedankt voor uw begrip'.	Gereed	
--	--	--------	--

5. Bestemmingplan en vergunningen			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/ oranje rood
5.1 Stikstofdepositie	De provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is in Q3 2022 onherroepelijk geworden. De vergunning kan worden gebruikt als aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan. De vereiste intrekking van de vergunning van GPS, en de activiteiten meldingen van Café restaurant Joris, Pannekoekenhuis De Stroopstok en het VVV-gebouw heeft plaatsgevonden.	Continu	
5.2 Bestemmingsplan	In Q1 2024 is het bestemmingsplan Stationsgebied Nunspeet onherroepelijk verklaard.	Gereed	
5.3 Omgevingsvergunning	In Q2 2024 is de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de onderdoorgangen en het tijdelijke gronddepot aan de Kolmansweg afgegeven. Voor de actuele eindsituatie was een nieuwe vergunning nodig. Deze vergunning is verleend, maar hiertegen is een bezwaarschrift ingediend. De indiener heeft gevraagd het bezwaar vooralsnog aan te houden.	Continu	
5.4 Poort van de Veluwe	In Q2 2024 is uit onderzoek gebleken dat de geplande bebouwing, inrichting en gebruik middels Omgevingsvergunning(en) kan worden geregeld; er is geen aanpassing van het Omgevingsplan (bestemmingsplannen) noodzakelijk. In Q4 2024 is gebleken dat er geen vergunningen krachtens de Wet Natuurbescherming (nu: Omgevingswet) noodzakelijk zijn.	Gereed	
5.5 Bezoekerscentrum	Voor de bouw van het bezoekerscentrum is eind Q3 2026 een aanvraag ingediend. De aanvraag is in behandeling en tijdens de voorbereiding van de aanvraag is geconstateerd dat er geen bijzonderheden zijn te verwachten. De verbouwing is gebaseerd op een door de raad vastgestelde de herijking van het programma Poort van de Veluwe. Deze herijking is ingediend bij de provincie maar moet formeel nog worden goedgekeurd.	Q4 2026	

6. Vastgoed & Grondverwerving			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen- oranje/ rood</i>
6.1 Stationshuisje	De gemeente heeft met exploitant van het Stationshuisje een onderhuurovereenkomst gesloten tot 31/7/2025. De gemeente heeft op haar beurt het Stationshuisje verhuurd aan de aannemer VHB. De huurovereenkomsten zijn beëindigd. In nQ3 2026 heeft de eigenaar een nieuwe exploitant gevonden. De brasserie is weer in bedrijf.	Gereed	
6.2 Grondaankoop gronden Staatsbosbeheer	In kader van het onderdeel Poort van de Veluwe is onderzocht in hoeverre enkele gronden in het gebied tussen Veluwe Transferium en A28 in eigendom kunnen worden verkregen. In Q4 2025 is gebleken dat door de aanwijzing van gebieden door Defensie de voor SBB enig bespreekbaar overgebleven optie van een mogelijke uitruil van gronden is doorkruist.	Gereed	

7. Sanering			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
7.1 Sanering	Bij voorbereiding van DOP6 (Bocht Industrieweg) is een bodemvervuiling geconstateerd. Deze vervuiling is in april 2024 tijdens DOP6 gesaneerd.	Gereed	

8. TunnelAlliantie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
8.1 Technische overleggen	Tot het einde van Q2 2025 hebben wekelijks overleggen plaats over technische vraagstukken, de uitwerking van het ontwerp en de uitvoering plaatsgevonden. Per Q3 2025 vinden deze overleggen niet langer regulier plaats i.v.m. de afrondende fase van het werk.	Afgerond	
8.2 Raakvlakkenoverleg	Met VHB en BAM werden tot het einde van Q2 2025 tweewekelijkse raakvlakken- en coördinatieoverleggen gehouden. Per Q3 2025 vinden deze overleggen niet langer regulier plaats i.v.m. de afrondende fase van het werk.	Afgerond	
8.3 Fietsenstalling	De fietsenstalling is in Q4 2025 volledig in gebruik genomen.	Afgerond	
8.5 Aanvaarding van het werk	Op woensdag 3 september 2025 is er een opname ter aanvaarding van het werk georganiseerd.	Afgerond	
8.6 Restpunten	Een lijst met restpunten uit de scope van VHB werd bijgehouden. Deze restpunten zijn inmiddels door de aannemer VHB opgelost.	Afgerond	
8.7 Wayfinding NS	Door NS wordt nog gewerkt aan een aanpassing van de wayfinding naar 'Veluwe-Poort'. Deze verwijzing dient onderaan de trappen te worden geplaatst, gelijk aan de verwijzingen naar het centrum.	Loopt	

9. Herinrichting Stationsgebied			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
9.1 Voorbereiding RAW-bestekken	Als vervolgstap op het uitgewerkte DO wordt er door Roelofs ook in Q4 2025 gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit gaat per deelfase: • DOP10: Realisatie park Stationsplein. Werk is in Bestek is opgeleverd en opdracht aan BAM is verstrekt. • DOP11.2: Aanlegfase 2 PvdV: bestek volgt in Q4 2025, uitvoering staat gepland vanaf ca. week 44 2025. • DOP11.3: Aanlegfase 3 PvdV (Bosplein), onderdelen recreatie- en toerisme Veluwe. De voorbereiding hiervoor is in Q4 2025 voortgezet.	Per deelfase	
9.2 Bomenkap	Voor aanleg DOP7 is na uitgebreid onderzoek naar alternatieven nog een aantal bomen gekapt. Voor DOP11, de herinrichting van het VeluweTransferium, dient nog een aantal bomen verplant of gekapt te worden.	Doorlopend	
9.3 Realisatie DOP7	In Q4 2025 is op een klein stuk restwerkzaamheden na DOP7 afgerond.	Gereed	
9.4 Realisatie DOP8	Eind Q3 2025 is ook de rotonde Plesmanlaan aangepakt. Daarmee is DOP8 afgerond.	Gereed	
9.5 Realisatie DOP9	Met openstelling van het fietspad achter Jumbo is DOP9 in Q3 2025 afgerond.	Gereed	
9.6 Realisatie DOP10	DOP10 betreft de werkzaamheden aan het Stationsplein. Deze werkzaamheden zijn afgerond in Q1 2026.	Gereed	
9.7 Realisatie DOP11.1	DOP 11.1 omvat herinrichting Plesmanlaan. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd en afgerond in Q4 2025	Gereed	
9.7 Realisatie DOP11.2	DOP 11.2 omvat fase 2 van de Poort van de Veluwe, en daarmee de aanleg van het Parkeerterrein van het transferium en de rode loper. De werkzaamheden zijn in Q1 2026 afgerond.	Gereed	
9.8 Realisatie DOP 11.3	DOP11.3 omvat fase 3 van de Poort van de Veluwe, en daarmee de aanleg van het Bosplein. De werkzaamheden worden in Q4 2026 uitgevoerd.	Q4 2026	

10. Poort van de Veluwe			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
10.1 Projectplan	Voor de Poort van de Veluwe is een deelprojectplan geschreven. Dit is inmiddels vastgesteld en opgenomen in het projectplan herinrichting Stationsgebied.	Gereed	
10.2 Fasering/driedeling	Er is een verdeling gemaakt in drie logische fases: Fase 1: Rondom de toren, de speelvoorzieningen, de verzanding en de grote fietsenstalling. Fase 2: Het parkeren, de rode loper en de Plesmanlaan. Fase 3: Het Bosplein, de wandelroutes, fietspaden, de ankerpunten en etc.	Gereed	
10.3 Planning	Er is een concept planning opgesteld voor het deelproject Poort van de Veluwe, deze is in Q3 2026 verder bijgewerkt.	Continu	
10.4 Definitief ontwerp Fase 3 (DOP11.3 Bosplein)	De uitwerking van fase 3 loopt door in 2026 en is voor de definitieve aansluiting op bezoekerscentrum afhankelijk van de ontwikkelingen rondom de feitelijke bouw van het bezoekerscentrum.	Q4 2026	
10.5 Toiletgebouw	Op het VeluweTransferium wordt langs de rode loper een nieuw toiletgebouw gerealiseerd. In Q3 2025 is dit ontwerp afgerond en een omgevingsvergunning aangevraagd. In Q2 2026 is de opdracht gegund aan een aannemer. Het toiletgebouw wordt op 1 november 2026 opgeleverd.	Q4 2026	
10.6 Vergunningen	Aan de hand van de uitgevoerde inventarisatie wordt is een strategie opgesteld om te komen tot de noodzakelijke vergunning voor het bezoekerscentrum. Er is een aanvraag ingediend voor de verbouwing van het bezoekerscentrum. Deze aanvraag wordt momenteel getoetst.	Q4 2026	
10.7 Natuurbeleving	Eind Q3 2026 heeft in de raad een herijking plaatsgevonden van het programma RegioDeal I. Deze herijking voegt het onderdeel 'Beleving natuur' toe aan het programma. Dit onderdeel wordt thans uitgewerkt in overleg met Staatsbosbeheer. Deze herijking is ingediend bij de provincie maar moet formeel nog worden goedgekeurd.	Q4 2026	