

***Stand van zaken
Projecten
Vierde management rapportage 2022***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordekelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting			
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken	Loopt uit omdat aantal gesprekken met parkeigenaren niet plaats konden vinden vanwege Corona		
4	Wiltsangh			
5	Bedrijvenstrip	Loopt uit vanwege beroep Raad van State		
6	De Kolk	Loopt uit vanwege energievraagstuk		
7	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	W. Stoffer
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van maart 2017 heeft de gemeenteraad het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' vastgesteld. Hierin is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2017-2021. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • onderwijshuisvesting Elspeet bestaande uit nieuwbouw Da Costa en renovatie Boaz-Jachin • realisatie Juniorcollege in Nunspeet <p>Voor de overige onderdelen wordt rondom de jaarwisseling een koersnotitie overlegd aan de raad.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Projectplan Da Costa	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatienuotitie	2022	afgerond
herziening	Koersnotitie Onderwijshuisvesting	2023	onderhanden

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

Het ontwerp bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn afgerond. In de vergadering van 13 december jl. heeft het college ingestemd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal volgens planning in de commissie- en raadsvergadering van januari a.s. worden behandeld.

Naast het bestemmingsplan hebben de participanten een functioneel en ruimtelijk programma van eisen opgesteld. Dit programma van eisen gaat vooral over de vraag hoe de participanten in de toekomst willen gaan (samen)werken en wat dit betekent voor de inrichting/het gebruik van de beschikbare ruimte. Daarnaast is in overleg met de participanten gestart met de voorbereidingen van de aanbesteding. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal gestart worden met de aanbesteding.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie stond gepland in 2019. In de laatste rapportage is een aangepaste planning afgegeven: start bouw in 2^e helft 2023 en ingebruikname in 2^e helft 2024

Stand van zaken:

De nieuwe planning was gebaseerd op een geplande vaststelling van het bestemmingsplan in september/oktober 2022. De vaststelling van het bestemmingsplan is vertraagd en staat nu gepland in januari 2023. De aangepaste planning is start bouw in 1^e helft 2023 en ingebruikname eind 2023/begin 2024.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 10.878.000,--

Stand van zaken:

Als gevolg van de vertragingen heeft nog geen (grote) inzet van financiële middelen plaatsgevonden. Het beschikbare budget vormt onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan. In de aanbesteding zal bij het vast te stellen bouwbudget rekening gehouden moeten worden met de recente ontwikkelingen in de bouwkosten.

Onderwijshuisvesting deelproject Nieuwbouw Da Costa Elspeet en renovatie Boaz Jachin

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Deze deelprojecten zijn afgerond.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Junior college in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

De beoogde nieuwbouwplannen blijken niet realiseerbaar binnen het beschikbare krediet. Als alternatief heeft een inpassingsstudie in Veluvine plaatsgevonden. In januari 2022 hebben betrokkenen (Juniorcollege en Veluvine) geconstateerd dat een inpassing in Veluvine geen begaanbare weg is. Deze conclusie is met het college en de gemeenteraad gedeeld.

Het Juniorcollege vormt onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan. Zij zullen een plek in deze herijking krijgen met een passend bouwbudget.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Binnen het SHP is voor het Juniorcollege als fasering 2017-2018 opgenomen. Deze fasering is gezien de huidige stand van zaken niet haalbaar. Nieuwe fasering vormt een onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 1.597.000,- + nieuw beleid € 455.000,- = € 2.052.000,-

Stand van zaken:

Nieuwbouw blijkt niet mogelijk binnen het beschikbare krediet. Het deelproject Juniorcollege vormt onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A. Dickhof

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten heeft de gemeente volledige regie op de grondpositie kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.</p> <p>Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Op twee bijzonderheden na (kantoorkavel en kavel achter Aldi) zijn alle kavels verkocht waardoor de financieel risico's zeer beperkt zijn.</p>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afronden Woonrijp maken	Volledig verkocht op de kavel achter de Aldi na.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de woningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind 2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het aantal woningen ruimschoots overstijgt en in voorjaar 2021 zijn

		laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd..
	Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')	Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen. Afroding woonrijp wordt voorzien begin in 2023.
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk. De kavels zijn uitgegeven en worden grotendeels geleverd voorjaar 2022.	Het aanwezige bedrijf is ingepast via een afzonderlijke bestemmingsplan procedure.
	Het bouwrijpmaken is afgerond. Het woonrijpmaken zal starten eind 2022.	Alle kavels met uitzondering van de 'kantoor'kavel bij Beekhuizen Hoekert zijn geleverd en start woningbouw heeft al plaatsgevonden

Naam project: Vitale vakantieparken	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	M.A. Hagens

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Medio 2022	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2022-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de “voorbereidingsfase. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2023. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Randmeergebied, 2. Het Overgangsgebied Oost, 3. Het Overgangsgebied West, 4. Het Centraal Veluws Natuurgebied 5. De Agrarische Enclave Elspeet 6. De Agrarische Enclave Vierhouten <p>De Parkenatlas is afgerond en wordt rondom de zomer aan college en raad aangeboden. De algemene Ontwikkelkaarten, waarin 5 ontwikkelpakketten zijn beschreven zijn klaar en gaan 2023 ter goedkeuring naar het college. De 5 ontwikkelpakketten zijn:</p> <p>Pakket 1 Toeristisch recreatiepark Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark Pakket 3 Woonpark Pakket 4 Herstructurering Pakket 5 Functiewijziging.</p> <p>Aan de hand van deze pakketten kunnen de parken hun eigen ‘1Park,1Plan’ opstellen met de daarbij behorende voorwaarden. Op de ontwikkelkaarten van de clusters staat per park welke mogelijkheden er zijn. Voor de clusters 1 en 2 zijn deze ontwikkelkaarten klaar. Naast de ontwikkelpakketten staan hierin de</p>

mogelijke integrale projecten die voortgekomen zijn uit de analyse van de gebieden.
De kadernotitie ligt in concept klaar maar moet wel nagelopen en beoordeeld worden

Het druk en Draagkrachtonderzoek inclusief een inwonersonderzoek plaatsgevonden zal in voorjaar 2023 worden aangeboden aan college en raad.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	Nader in te vullen september
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om 'aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark 'de Wiltsangh'. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022/2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> - In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh. - Van deze plannen wordt momenteel uitvoering gegeven aan de renovatie van de fietscrossbaan. - Er wordt uitvoering aan het inrichtingsplan voor aanleg van parkeerplaatsen, fietsenstallingen, groenaankleding, beweegplein. etc. Insteek is dat in mei 2023 de werkzaamheden worden opgeleverd. 	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf 28 mei 2021 is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh. - Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen. - De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven. - De werkzaamheden worden grotendeels 	

	<p>binnen het beschikbaar gesteld budget uitgevoerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De oplevering staat gepland in Q1 van 2023. 	
<p>Exploitatie door het Sportbedrijf</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sportbedrijf Nunspeet heeft een begroting 2023 ingediend, inclusief éénmalige overgangskosten. Hiervoor is een aanvullend krediet in de Programmabegroting opgenomen. - In Q1 2023 wordt een concept-meerjarenexploitatie-raming aangeleverd voor de exploitatie door Sportbedrijf Nunspeet voor 2024 e.v. - Er wordt gewerkt aan nieuwe huur- en exploitatieovereenkomsten met Sportbedrijf Nunspeet. Er zal een specifieke overeenkomst worden opgesteld voor Clear Pool (chloorvrij zwembad). 	

Naam project: Bedrijvenstrip	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeek en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeek (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	Opgesteld
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	
evaluatie	evaluatienotitie	2024	

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Er is beroep in gesteld waarbij ter discussie wordt gesteld welke terreinen wel en welke niet essentieel leefgebied van de das zijn. De Raad van State zal naar verwachting begin 2023 uitspraak geven inzake de ingediende beroepen .</p> <p>Vorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt plaats conform planning. Uiteindelijke uitgifte zal plaatsvinden na actualisatie van de grondprijzen.</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding
<p>Al op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vervolgens zijn met alle partijen in het plangebied de Kolk overeenkomsten gesloten en is begin 2017 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan herzien en onherroepelijk geworden en is begin 2017 een gewijzigde grondexploitatie aangeboden aan de raad. Feitelijk ontstond op dat moment een nieuwe bestuursopdracht om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan. Het oorspronkelijke project kan als afgerond worden beschouwd. Wel is in 2021 grond aangekocht uit faillissement GPS. Afhankelijk van mogelijkheden stroomvoorziening kan deze de komende jaren worden uitgegeven. Daarbij wordt onderzocht wat de mogelijkheden van een energie hub te zijn om bij de planning van de uitgifte minder afhankelijk te zijn van voortgang Liander.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitteefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.</p> <p>Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.</p> <p>Het terrein is volledig uitgegeven maar afgelopen jaar is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Uitgifte van een deel van de 5 hectare kan plaatsvinden (na actualisatie grondprijzen) in voorjaar 2023 en duidelijkheid over energielevering. Dit laatste is qua planning vanwege landelijke situatie onduidelijk.</p>

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, M. Wiessenberg – van Rixtel, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>Er wordt nauw samengewerkt met ProRail ter voorbereiding op de aanbesteding en daadwerkelijke uitvoering van de bouw. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. Nunspeet past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein en het Veluwetransferium, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>In de periode tot Q2 is gewerkt aan de planvorming en uitwerking van de contractstukken. Dit voor zowel de herinrichting van de openbare ruimte (gemeentelijke scope) als voor de realisatie van de beide onderdoorgangen (in de scope van ProRail).</p> <p>Aansluitend op de contractuitwerking is in Q2 en Q3 2022 de aanbesteding voor de gemeentelijke scope doorlopen. Begin Q4 2022 zijn de werkzaamheden definitief aan BAM gegund. Na een korte voorbereidingsperiode zijn in de week voor kerst de eerste werkzaamheden gestart.</p> <p>Daarnaast trekt de gemeente samen op met ProRail ten aanzien van de twee onderdoorgangen. Het aanbestedingsdossier voor de ProRail scope is op 20 september 2022 toegestuurd aan de vijf geselecteerde aannemers. In Q4 hebben de geselecteerde aannemers middels enkele rondes Nota van Inlichtingen aanvullende vragen kunnen stellen over de werkzaamheden. Op 6 december zijn vervolgens de aanbiedingen binnengekomen. Aansluitend zijn ProRail en de gemeente gestart met de beoordeling van de aanbiedingen. Dit loopt door tot in januari 2023. Voorlopige gunning vindt plaats op 16 januari, de definitieve gunning staat gepland voor 6 februari 2023.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuitwerking	• Aanbestedingsdossier ProRail	• Q2 2022	• Gereed
	• Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte	• Q3 2022	• Gereed
	• Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming	• Q2 2022	• Gereed
	• Ondertekende projectovereenkomst (met ProRail)	• Q3 2022	• Gereed
	• Update uitvoeringsfasering	• Q3 2022	• Gereed
Aanbesteding	• Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte	• Q2 2022 – Q3 2023	• Gereed
	• Selectie aannemer Herinrichting Openbare Ruimte	• Q3 2022	• Gereed
	• Aanbesteding ProRail TunnelAlliantie	• Q3 2022 – Q1 2023	• loopt
	• Selectie aannemer ProRail TunnelAlliantie	• Q1 2023	• Gunning aannemer

			TunnelAlliantie
Sluiten overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> Overeenkomst met aannemer Herinrichting Openbare Ruimte Overeenkomst met aannemer ProRail TunnelAlliantie 	<ul style="list-style-type: none"> Q4 2022 Q1 2023 	<ul style="list-style-type: none"> Gereed Ondertekende overeenkomst met aannemer ProRail TunnelAlliantie
Uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> Vorbereidende werkzaamheden Uitvoeren werkzaamheden Herinrichting Openbare Ruimte Uitvoeren werkzaamheden ProRail TunnelAlliantie 	<ul style="list-style-type: none"> Q2 2022 – Q1 2023 Q4 2022 – 2025 Q3 2023 - 2025 	<ul style="list-style-type: none"> K&L verlegd Stationsgebied heringericht Onderdoorgangen gerealiseerd

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich thans in de aanbestedings- en uitvoeringsfase. Voor deze fase is geactualiseerd **Projectplan Aanbestedings- en uitvoeringsfase** opgesteld en aangeboden aan de stuurgroep en ter kennis gebracht van het college.

Gedurende het afgelopen kwartaal zijn een aantal belangrijke zaken tot afronding gekomen. Genoemd kunnen worden: het verkrijgen van goedkeuring ProRail en het in de markt zetten van het aanbestedingsdossier, de daadwerkelijke start van de aanbestedingsprocedure voor onderdoorgangen door ProRail, afronding van de aanbestedingsprocedure voor de herinrichting van de openbare ruimte, en de start van de eerste werkzaamheden in de openbare ruimte. Het verleggen van Kabels & Leidingen als voorbereiding op de uitvoering kost de nutsaannemer meer tijd van verwacht. De afronding van de voorbereidende werkzaamheden loopt daardoor uit naar Q1 2023.

Met BAM is begin november een Project Start Up georganiseerd om de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer tijdens de uitvoeringswerkzaamheden voor de herinrichting een goede start te geven.

Het inrichtingsontwerp voor de eerste deelfase, het verleggen van de F.A. Molijnlaan (DOP 1) is door Roelofs uitgewerkt tot een technisch ontwerp. BAM heeft voor deze werkzaamheden in Q4 een eerste faseringsplan uitgewerkt. Dit plan wordt in Q1 verder afgestemd met de stakeholders. De verdere voorbereiding voor en de realisatie van DOP1 loopt door in Q1 2023.

De voorbereiding voor het krattenveld op het terrein van Jumbo (DOP 2) is in een stroomversnelling gekomen. De overeenkomst met Jumbo is gesloten. De week voor kerst is een tijdelijke verharding aangebracht, de feitelijke werkzaamheden (ontgraven en aanbrengen kratten) starten in de eerste weken van januari.

Conform het vastgestelde projectplan zijn er negen deelprojecten opgetuigd. De deelprojecten die binnen het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet onderscheiden worden zijn:

1. Projectorganisatie
2. Financiën
3. Inkoop & Juridische Zaken
4. Communicatie
5. Vastgoed & Grondverwerving
6. Bestemmingsplan & Vergunningen
7. Sanering
8. TunnelAlliantie
9. Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied.

In deze rapportage leest u in meer detail in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

Projectorganisatie

De samenstelling en werkwijze van de projectorganisatie is in de Q4 2022 niet wezenlijk veranderd t.o.v. de voorgaande kwartalen. Wel is het project een nieuwe fase ingegaan waarvoor een nieuw projectplan 'Aanbestedings- en Uitvoeringsfase' is opgesteld.

Interne deelprojecten

Voor wat betreft de deelprojecten (2) Financiën, (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning en hier zijn geen bijzonderheden te vermelden.

Ten aanzien van deelproject (5) Vastgoed & Grondverwerving wordt vermeld dat de gesprekken met Bungalowpark Stolpenheim het eindstadium hebben bereikt. Deze gesprekken zullen ook in Q1 2023 doorlopen.

Tevens zullen de gesprekken met NS Vastgoed worden vervolgd over het vestigen van een recht van erfpacht op hun gronden.

De planning voor het deelproject (6) Bestemmingsplan en Vergunningen is gehaald. Op 28 juni 2022 is provinciale vergunning Wet Natuurbescherming verleend en op 30 juni 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is één beroep binnenkomen dat zich richt op het ontbreken van een terras op de kop van de Stationslaan en onvoldoende parkeerplaatsen op het stationsplein. Het bestemmingsplan is daarmee niet onherroepelijk, maar is wel in werking getreden. Met de indiener van het beroep zijn gesprekken opgestart om in de minnelijke sfeer tot een overeenkomst te komen, in afwachting tot een eventueel proces bij de RvS.

Uitvoeringsprojecten

De werkzaamheden voor deelproject (7) Sanering zijn voltooid. In Q4 zijn de laatste werkzaamheden hiervoor verricht, het verwijderen van de huisaansluitingen van Joris en VVV. Eerder zijn al de gebouwen gesloopt.

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie (Uav-GC contract, aanbestedende dienst ProRail) is binnen het kritische pad geschoven om de aannemers meer tijd te geven een gedegen aanbieding op te stellen, maar de oorspronkelijke hoofdplanning behoefde niet te worden gewijzigd. De voorlopige en definitieve gunning vindt nog steeds op de originele datum plaats (16 januari respectievelijk 6 februari 2023).

In Q4 2022 is de samenwerking met aannemer BAM voor de realisatie van deelproject (9) Herinrichting Openbare Ruimte gestart. De opdracht voor het verleggen van de F.A. Molijnlaan (DOP1) is in november verstrekt. Daarnaast is begin december de opdracht verstrekt voor het realiseren van een krattenveld op het terrein van Jumbo (DOP2).

De voorbereidende werkzaamheden (verleggen Kabels en Leidingen) hebben vertraging opgelopen. Naast een trage start blijken de werkzaamheden tegen te vallen voor de nutsaannemer. De werkzaamheden duren daardoor langer dan initieel door de nutsaannemer is voorzien en lopen door naar Q1 2023. Deze werkzaamheden liggen nu op het kritische pad van de werkzaamheden aan de F.A. Molijnlaan (DOP1).

Planning

(6) De inhoud van het ingediende beroep is door ProRail en de gemeente beoordeeld. Gezamenlijk is vastgesteld dat met een vastgesteld bestemmingsplan kan worden volstaan. Afsproken is dat de aanbestedingsprocedure kon worden gestart met het door de Raad vastgestelde en in werking getreden bestemmingsplan.

(7) In Q4 2022 zijn de laatste werkzaamheden bij Joris en VVV verricht (verwijderen huisaansluitingen en dichtstraten) en worden de opleverdossiers afgerond.

(8) De aanbesteding is gestart in Q3. In Q4 2022 is deze gevolgd door twee rondes Nota van Inlichtingen. Afronding van de aanbesteding/gunning staat gepland voor Q1 2023.

(9) Naar verwachting wordt het verleggen en aansluiten van de nieuwe kabels & leidingen in Q1 van 2023

afgerond, het rooien van de oude leidingen vindt ook plaats in Q1 2023. In Q4 2022 is nagenoeg een volledig uitgewerkt bestek voor de eerste deelfase van de herinrichting afgerond en opdracht verstrekt aan BAM.

Financiën

De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review tonen aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer passen binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen en is aanvullende verwerkt in de gemeentebegroting 2023 welke in oktober 2022 is vastgesteld. Samen met de aan het project toegewezen Europese subsidie is er voldoende dekking - voor de berekende én door het Rijk en provincie geëiste dekking - op de P85 waarde uit de genoemde SSK-raming. De SSK-raming maakt onderdeel uit van de in Q3 2022 getekende Projectovereenkomst met ProRail om te komen tot uitvoering van het project.

Door ProRail is op 19 januari 2022 een subsidie-aanvraag ingediend bij de Europese commissie. De subsidie is begin juli 2022 toegekend. Voor de aanpassing van de fietsenstallingen is op 17 januari 2022 een subsidieaanvraag ingediend. Deze aanvraag is daarna aangevuld op verzoek van de provincie. Het betreft een aanvraag in het kader van de provinciale subsidieregeling Overstappunten en -mobiliteit. Deze subsidie is in Q2 toegekend. Met de toewijzing van de subsidies en de uitkomst van de coalitie onderhandeling is er voldoende dekking.

Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risico paragraaf. Het risicoregister is samen met de financiële review beschouwd. Enkele risico's hebben zich tot op heden voorgedaan in deelproject Bestemmingsplan & Vergunningen en deelproject Financiën. In de nieuwe baseline 2022 en de kostenreview is aandacht besteed aan de financiële consequenties. Voor dit laatste onderdeel zijn er inmiddels in relatie tot de perspectiefnota 2021 echter ook enkele meevallers te noteren. Na afronding van de aanbestedingsprocedure voor de scope van ProRail kan het risicoregister flink worden herzien.

1. Projectorganisatie			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen oranje/ rood
1.1 Aanbestedingsdossier ProRail	Het aanbestedingsdossier is in periode Q2/Q3 2022 afgerond. Activiteit gaat over in 'Aanbesteding TunnelAlliantie'.	gereed	
1.2 Aanbesteding TunnelAlliantie	In Q3 2022 is de aanbesteding gestart. ProRail en de gemeente werken hierin samen, ProRail is formeel gezien aanbestedende dienst. Definitieve gunning is voor zien voor Q1 2023 (6 februari).	Q1 2023	
1.3 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. Met deze inzet van thans aanwezige externen is financieel rekening gehouden tot 1 juli 2022. In de financiële review van Q1 2022 is dit benoemd en in de nieuwe	Continu	

	baseline is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het nieuwe coalitie-akkoord is benodigde extra financiële ruimte verkregen om deze extra benodigde inzet af te dekken.		
1.4 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot 1 januari 2023 een omgevingsmanager ingehuurd. In Q1 2023 moet dit een vervolg krijgen.	Q1 2023	
1.5 Kostenraming	De SSK-ramingen voor de herinrichting van de openbare ruimte, en de fietsenstallingen zijn in Q1 2022 geactualiseerd. Ook ProRail heeft een notitie opgeleverd over de kosten van de spoorse scope. Deze ramingen liggen ten grondslag aan de twee aanbestedingen en dienen te worden vergeleken met de aanbiedingen die worden ingediend.	Q1 2023	
1.6 Projectfinanciën	De nieuwe baseline 2022 voor het project en de (kosten)review tonen aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer passen binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen. De EU subsidie die door ProRail op 19 januari 2022 is aangevraagd is inmiddels toegekend. De benodigde dekking is afgehecht in het coalitie-akkoord en opgenomen in de begroting voor 2023 die in oktober 2022 is vastgesteld.	Gereed	
1.7 Projectrisico's	Het overkoepelende projectplan kent uitgebreide risico paragraaf. Er hebben zich anders dan stijging van forse stijging van de bouwkosten geen nieuwe risico's voorgedaan. Er is met ProRail in Q1 een risicosessie gehouden.	Continu	

2. Financiën			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	<p>Vanaf het 1^e kwartaal 2021 wordt er binnen het project gewerkt met verplichtingen. Deze worden op basis van gegunde offerten opgevoerd en middels ontvangen facturen afgeboekt. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = restant krediet.</p> <p>Periodiek worden de beschikbaar gestelde kredieten beoordeeld in relatie tot de aangegane verplichtingen. Wanneer noodzakelijk wordt een collegevoorstel gedaan om vrijgave van de beschikbare middelen. Doorrekeningen naar aanleiding van de sterke stijging bouwkosten zijn uitgevoerd. De verwachte hogere kosten zijn verwerkt in de programmabegroting 2023-2026.</p>	Continu	
2.2 Deelproject 1 Projectorganisatie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant		

	krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.		
2.3 Deelproject 6 Vastgoed en Grondverwerving	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk. Nadat alle transacties zijn afgerond zal dit glad lopen in de administratie.		
2.4 Deelproject 7 – Sloop en Sanering	Dit deelproject is in de projectadministratie toegevoegd in Q1 2022. Hieronder vallen werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein.		
2.5 Deelproject 8 - TunnelAlliantie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.		
2.6 Deelproject 9 - Herinrichting stationsgebied	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.		

3. Inkoop en juridische zaken			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
3.1 Projectovereenkomst ProRail	De overeenkomst is getekend	Gereed	
3.2 Toegezegde bijdragen Rijk en Provincie	De toegezegde bijdragen Rijk (8,9 miljoen euro) en Provincie (2,6 miljoen euro) worden als subsidie toegekend en zijn afhankelijk van realisatie van het project. Wanneer het aanbestedingsresultaat bekend is, het bestemmingsplan onherroepelijk is en een definitief besluit tot aanleg is genomen, kan een subsidieaanvraag voor de toegezegde bijdragen bij Rijk en Provincie worden ingediend.	Continu	
3.3 Aanbesteding TunnelAlliantie	Het bestemmingsplan is vastgesteld in de raad van 30-6-2022. De projectovereenkomst met ProRail is in augustus 2022 ondertekend. Hiermee is aan de voorwaarden voldaan om te kunnen starten met de aanbesteding. De eerste fase van de aanbesteding (dialogfase) is voor de zomer gestart. De tweede fase (uitnodiging tot doen van inschrijving) is in september 2022 gestart. De inschrijvingen zijn ontvangen op 6 december 2022, waarna door ProRail en gemeente een gezamenlijke beoordeling van de inschrijvingen heeft plaatsgevonden. Voorlopige gunning is voorzien voor 16 januari 2023, definitieve gunning is voorzien voor 6 februari 2023.	Gunning Q1 2023	
3.4 Aanbesteding gemeentelijk projectdeel	De aanbesteding is in Q4 2022 definitieve gegund, met ondertekening van de overeenkomst met BAM op 17 november 2022.	Gereed	
3.5 Overeenkomst infiltratiekratten onder parkeerterrein Jumbo	Met Jumbo Supermarkten is een overeenkomst gesloten over het aanleggen van een infiltratiekrattenveld onder het parkeerterrein van Jumbo ten behoeve van een goede afwatering vanuit het stationsgebied.	Gereed	

3.6 Overeenkomst met NS over gebruik, inrichting en beheer voorplein voor het station	Met NS worden afspraken gemaakt over gebruik, inrichting, beheer en onderhoud van de gronden voor het station. Deze afspraken worden in een erfpachtovereenkomst en onderhandse beheerovereenkomst vastgelegd. Hiermee is een start gemaakt in Q4 2022 en dit loopt door in Q1 2023.	Q1 2023	
---	--	---------	--

4. Communicatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
4.1 Nieuwsbrieven	Eind november 2022 is nieuwsbrief 17 verstuurd. De nieuwsbrief verschijnt vanaf dit moment in mailvorm in plaats van de nieuwsbrief als bijlage. Verder zit er in de mail de mogelijkheid om aan- en af te melden voor de nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrief wordt in januari 2023 verstuurd.	Q1 2023	
4.2 Persberichten en overige publicaties	Er is een persbericht uitgedaan na ondertekening van de overeenkomst met de BAM in Q4 2022.	Gereed	
4.3 Inhuur omgevingsmanager	Er is een omgevingsmanager ingehuurd om ervoor te zorgen dat de stakeholders betrokken blijven en proactief op de hoogte worden gehouden van de werkzaamheden. De omgevingsmanager stemt af met omgevingsmanager BAM om te zorgen dat de stakeholders proactief betrokken worden. Het streven is om elke maand een omgevingsmanagersoverleg te houden met de BAM.	Gereed	
4.4 Ontsluiting Elspeterweg 4/6	Er is contact met de eigenaren/gebruikers van Elspeterweg 4 om te komen tot een nieuwe ontsluiting van het perceel. Er is een ontwerp opgesteld met en bijbehorende raming. Het tracé van de inrit is met piketten uitgezet en er heeft een gezamenlijk overleg ter plaatse plaatsgevonden. De ligging van de inrit is afgesproken en de materialen wijzigen. Zodra het ontwerp is aangepast met nieuwe materialen, wordt het nogmaals naar de eigenaren/gebruikers verstuurd. Ondertekening van de overeenkomsten wordt verwacht in Q2 2023.	Q2 2023	
4.5 Afstemming Jumbo	De omgevingsmanager heeft persoonlijke contact gehad met de Jumbo vanwege de werkzaamheden nabij de Jumbo. Er vindt tweewekelijks een afstemmingsoverleg plaats met Jumbo, Roelofs, West8 en Gemeente Nunspeet om de plannen van Jumbo Nunspeet af te stemmen op de stationsomgeving.	Gereed	
4.6 Visualisaties	Er worden nieuwe foamborden gemaakt met daarop gewijzigde en aanvullende tekeningen/impressies	Q1 2023	

5. Bestemmingplan en vergunningen			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
5.1 Provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb)	De provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is in Q3 onherroepelijk geworden. De vergunning kan worden gebruikt nadat aan de daarin gestelde voorwaarden is voldaan (gepland in januari 2023).	Q1 2023	
5.2 Bestemmingsplan	Tegen het op 30 juni 2022 door de Raad vastgestelde bestemmingsplan Stationsgebied Nunspeet is één beroep ingesteld bij de Raad van State. Er is geen voorlopige voorziening gevraagd, dus het bestemmingsplan is al wel in werking getreden, in afwachting van de uitspraak op het beroep. Gemeente heeft eind september een verweerschrift ingediend. Behandeling naar verwachting in Q1 2023 Gemeente gaat nog in gesprek met indiener beroep. De beroepsgronden zien op percelen aan de noordrand van het plangebied en hebben geen betrekking op de onderdoorgangen en grotere infrastructurele ingrepen.	Q1 2023	

6. Vastgoed & Grondverwerving			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
6.1 Elspeterweg 4/6	Met de eigenaar van Elspeterweg is overeenstemming over de aankoop en schadeloosstelling van een stuk voortuin (145 m ²). De afrondende gesprekken over de inrichting en materialisering van de ontsluiting lopen en krijgen een vervolg in Q1, ondertekening van de overeenkomsten wordt verwacht in Q2 2023.	Q2 2023	
6.2 Joris / VVV / Emté	Eigendoms overdracht van Joris en Emté heeft in Q1/Q2 plaatsgevonden. De gebouwen zijn eind Q2 door Lagemaat gesloopt. Begin Q4 zijn ook de huisaansluitingen verwijderd.	Gereed	
6.3 NS Vastgoed	In de laatste versie DO ligt over het huidige P+R-terrein van NS vastgoed de ontsluiting van de Molijnlaan. Met NS Vastgoed is in Q4 2021 inventariserend gesproken over de gevolgen hiervan en de aankoop van dit terrein. Nu het bestemmingsplan in werking is getreden gaan we verder met NS in gesprek. Dit betekent een zeker risico over het bereiken van een overeenstemming, wanneer de gemeente kan beschikken over het perceel en welke kosten (verwerving en herinrichting P+R -terrein) dit met zich meebrengt. Met NS worden afspraken gemaakt over gebruik, inrichting, beheer en onderhoud van de gronden voor het station. Deze afspraken worden in een erfpachtovereenkomst en onderhandse	Q1 2023	

	beheerovereenkomst vastgelegd. Hiermee is een start gemaakt in Q4 2022 en dit loopt door in Q1 2023.		
6.4 ProRail	ProRail heeft de wens uitgesproken geen zakelijk recht te vestigen op de onderdoorgangen. Beheer en onderhoud van de constructie ligt dan ook bij hen. In de projectovereenkomst staat dit iets anders geformuleerd. De gesprekken krijgen een vervolg in Q1 en afspraken moeten op papier worden gezet.	Q1 2023	
6.5 Jumbo	De gemeente is eigenaar geworden van het perceel Emté ten behoeve van de aanleg van de rotonde. Uiterlijk op 1 januari 2024 volgen de gronden voor het fietspad langs het spoor. Doorlopend zijn gesprekken met Jumbo gevoerd over uitvoering, bereikbaarheid en inrichting van het terrein. Dit kwartaal is onderzocht in hoeverre op het terrein van Jumbo kan worden voorzien in de waterberging van het stationsgebied. Partijen hebben overeenstemming bereikt. Uitvoering staat gepland vanaf 19 december 2022.	Q1 2023	
6.6 Toegang Motorcrossterrein Willemsbos	Met de motorcrossclub zijn verkennende gesprekken geweest over de inrit naar het terrein. In Q4 is een voorstel gemaakt (tekening) voor een nieuwe inrit t.p.v. de brandgang tussen De Hoeve en Elspeterweg 12. Deze inrit bleek te stijl. Ook is gesproken met stakeholders nr 14. Deze zag ontsluiting tussen 12 en 14 niet zitten. Thans wordt ontsluiting via ingang bij Well-Fare onderzocht. Onderzoeksresultaat wordt 20 januari 2023 verwacht.	Q1 2023	

7. Sanering			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
7.1 Sanering terrein Stroopstok	De sanering van het terrein van de Stroopstok heeft eind Q2 plaatsgevonden. In Q3 is er gewerkt door de uitvoerende partij aan een opleverdossier. Dit dossier is begin Q4 opgeleverd.	Gereed	
7.2 Sloop Joris, VVV, Emté	Eind Q2 zijn Joris, VVV en de Emté gesloopt. <ul style="list-style-type: none"> - De terreinen zijn middels bouwhekken afgeschermd, deze blijven voorlopig staan. - Het terrein van de VVV is ingestraat. - De terreinen van Joris, Stroopstok en Emté zijn tijdelijk ingezaaid met een grasmengsel in het kader van tijdelijk beheer. Tijdelijk beheer van het terrein heeft blijvend aandacht. - De huisaansluitingen van Joris en VVV zijn verwijderd. 	Gereed	

8. TunnelAlliantie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/</i>

			<i>oranje rood</i>
8.1 Overdrachtdossier	Het overdrachtdossier is in Q2 en Q3 afgerond.	Gereed	
8.2 Aanbestedingsdossier	Het overdrachtdossier is door ProRail vertaald naar een aanbestedingsdossier. Dit dossier heeft in de zomer ter review gelegen bij de betrokken aannemers. Hieruit zijn nog enkele wijzigingen naar voren gekomen die zijn verwerkt in de definitieve stukken. In bestuurlijk overleg NS/ProRail zijn de breedte perron, trappen en liftconstructie afgehecht. De lift wordt daartoe in glas uitgevoerd en alleen mogelijk één van de trappen zal een ontheffing moeten krijgen van voorgeschreven breedte. Dit zal moeten blijken bij definitieve uitwerking door aannemer.	Gereed	
8.3 Aanbestedingsprocedure	De aanbestedingsprocedure is eind Q3 gestart en loopt door tot Q1 2022. Definitieve gunning staat gepland voor de eerste week februari.	Q1 2023	

9. Herinrichting Stationsgebied			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/oranje rood</i>
9.1 Aanbesteding gemeentelijke werkzaamheden	Afgelopen periode is de aanbestedingsprocedure voor de selectie van een aannemer voor de gemeentelijke scope doorlopen. Eind Q3 is de voorlopige gunning verstuurd. Begin Q4 is de definitieve gunning verstuurd en is het contract met BAM getekend.	Gereed	
9.2 RAW-bestekken	Als vervolgstap op het uitgewerkte DO wordt er door Roelofs gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit gaat per deelfase. <ul style="list-style-type: none"> - In november is de laatste hand gelegd aan het bestek voor DOP1, de F.A. Molijnlaan en is het bestek aan BAM overhandigd. - In december is het bestek voor DOP2 (krattenveld op terrein Jumbo) afgerond en aan BAM overhandigd. - Er wordt gewerkt aan DOP3 (Ovonde Nijverheidsweg) in de periode tot maart 2023. 	Per deelfase	
9.3 Bomenkap	In navolging op de kapronde begin 2022 is in Q4 2022 de aanvraag voor kap van overige noodzakelijke bomen voorbereid. De aanvragen liggen ter inzage. Naar verwachting worden de noodzakelijke bomen in de kapronde voor maart 2023 meegenomen. Er wordt nog gekeken of voor enkele bomen gewacht kan worden tot na het broedseizoen (augustus/september 2023).	Q1 2023	
9.4 Verleggen K+L	Nutspartijen zijn sinds Q2 2022 bezig met verleggingswerkzaamheden. Er is direct vertraging opgelopen doordat ze een gespecialiseerde partij t.b.v. explosievendetectie wilden inschakelen. Momenteel zijn de werkzaamheden in volle	Q1 2023	

	gang maar er is vertraging opgelopen. De werkzaamheden waren lastiger dan door de nutsaannemer ingeschat. De afronding van de verlegging vindt nu plaats in Q1 2023. Het rooien van oude kabels en leidingen vindt ook in Q1 2023 plaats. De verleggingswerkzaamheden liggen inmiddels op het kritieke pad voor de start van DOP1.		
9.5 Realisatie DOP1	Het bestek voor DOP1 (F.A. Molijnlaan) is in november aan BAM voorgelegd. Hierop zijn de eerste plannen gemaakt. Dit wordt in Q1 geconcretiseerd zodat er in de periode februari/maart/april buiten gewerkt kan worden	Q2 2023	
9.6 Realisatie DOP2	Het bestek voor DOP2 (krattenveld Jumbo) is in december aan BAM voorgelegd. Materialen zijn in bestelling gezet en werkzaamheden voorbereid. De eerste werkzaamheden zijn in de week voor kerst gedaan. In de periode januari/februari vindt de rest van de werkzaamheden plaats.	Q1 2023	
9.7 Realisatie DOP3	Het bestek voor DOP3 (ovonde Nijverheidsweg) wordt momenteel door Roelofs voorbereid. Dit duurt tot maart 2023. Waar mogelijk wordt BAM hierbij al betrokken. Uitvoering van het werk is nu voorzien voor de periode rond de zomer 2023.	Q3 2023	