

***Stand van zaken
Projecten
Derde management rapportage 2023***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting			
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken	Loopt uit vanwege capaciteit		
4	Wiltsangh			
5	Bedrijvenstrip	Loopt uit vanwege beroep Raad van State		
6	De Kolk	Loopt uit vanwege energievraagstuk		
7	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	W. Stoffer
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Koersplan onderwijshuisvesting gemeente Nunspeet vastgesteld. Dit koersplan is een evaluatie en herziening van het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' dat in 2017 was vastgesteld. In het Koersplan is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2023-2026. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verduurzaming schoolgebouwen • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • realisatie Juniorcollege in Nunspeet • renovatie eerste Veluwse Montessorischool • realisatie integraal kind- en expertisecentrum (IKEC) • nieuwbouw integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Noord • (ver)nieuwbouw ds. de Ridderschool <p>De verduurzaming schoolgebouwen, IKC Nunspeet Oost en Juniorcollege zijn onderhanden projecten. De overige projecten staan later in de eerste fase gepland. Voor de eerste Veluwse Montessorischool en het IKEC zijn zogenaamde bestuursopdrachten in het Koersplan geformuleerd. Deze opdrachten moeten eerst door de schoolbesturen worden uitgewerkt voordat deze projecten in uitvoering worden genomen.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Oost	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatiemotie	2022	afgerond
herziening	Koersnotitie Onderwijshuisvesting	2023	afgerond

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

In de raadsvergadering van januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost vastgesteld. Hier zijn meerdere bezwaren bij de Raad van State ingediend. Eind augustus heeft de gemeente haar verweerschrift bij de Raad van State ingediend. Het verdere verloop (tijd en uitkomst) is afhankelijk van de procedure bij de Raad van State.

De aanbesteding voor de nieuwbouw is opgestart. Uitgangspunt is een geïntegreerd contract waarbij een consortium wordt geselecteerd dat het ontwerp, realisatie, onderhoud en energieggarantie in onderling overleg realiseert. De eerste dialooggesprekken met de consortia hebben plaatsgevonden. 1 van de 3 partijen heeft zich teruggetrokken uit de aanbesteding.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2024/2025. Start bouw staat gepland in 2^e helft 2024 en ingebruikname in 2^e helft 2025

Stand van zaken:

Uitgaande van een proceduretijd bij de Raad van State van ca. 1 jaar lijkt de geplande start bouw in de 2^e helft van 2024 haalbaar.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 10.585.000,-- inclusief BTW; obv bijna energieneutraal (BENG)

Stand van zaken:

Aan de consortia is een bouwbudget van € 8,2 mln excl. BTW (€ 9,9 mln incl. BTW) meegegeven. De consortia hebben aangegeven dat dit bouwbudget te laag is. In overleg met de stuurgroep is besloten met de consortia in gesprek te gaan om duidelijk te krijgen op welke onderdelen het bouwbudget te laag is en op welke wijze een aanbidding binnen bouwbudget kan worden gekregen.

Onderwijshuisvesting deelproject verduurzaming schoolgebouwen

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: per school is een energiescan uitgevoerd. De bedragen uit deze scans zijn opgenomen in het Koersplan.

Stand van zaken:

Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

De beoogde nieuwbouwplannen blijken niet realiseerbaar binnen het beschikbare krediet. Als alternatief heeft een inpassingsstudie in Veluvine plaatsgevonden. In januari 2022 hebben betrokkenen (Juniorcollege en Veluvine) geconstateerd dat een inpassing in Veluvine geen begaanbare weg is. Deze conclusie is met het college en de gemeenteraad gedeeld.

Het Juniorcollege vormt onderdeel van het Koersplan onderwijshuisvesting. De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Juniorcollege aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in nieuwbouw.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2025.

Stand van zaken:

De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Juniorcollege aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in nieuwbouw. Zodra de betrokken schoolbesturen de toekomstbestendigheid hebben aangetoond zullen de gesprekken over realisatie worden voortgezet.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 3.052.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de aanbesteding van het Juniorcollege.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A. Dickhof

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p> <p>Dit project is zo goed als afgerond.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatienotitie	2024	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten heeft de gemeente volledige regie op de grondpositie kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.</p> <p>Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Op twee bijzonderheden na (kantoorkavel en kavel achter Aldi) zijn alle kavels verkocht waardoor de financieel risico's zeer beperkt zijn.</p>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afronden Woonrijp maken	Volledig verkocht op de kavel achter de Aldi na.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de woningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind 2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het

		aantal woningen ruimschoots overstijgt en in voorjaar 2021 zijn laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd..
	Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')	Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen. Afroding woonrijp wordt voorzien begin in 2023.
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk. De kavels zijn uitgegeven en worden grotendeels geleverd voorjaar 2022.	Het aanwezige bedrijf is ingepast via een afzonderlijke bestemmingsplan procedure.
	Het bouwrijpmaken is afgerond. Het woonrijpmaken is 2022 gestart en deels afgerond.	Alle kavels met uitzondering van de 'kantoor'kavel bij Beekhuizen Hoekert zijn geleverd en start woningbouw heeft al plaatsgevonden

Naam project: Vitale vakantieparken	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	vacature

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Medio 2022	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2022-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de “voorbereidingsfase. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2023. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Randmeergebied, 2. Het Overgangsgebied Oost, 3. Het Overgangsgebied West, 4. Het Centraal Veluws Natuurgebied 5. De Agrarische Enclave Elspeet 6. De Agrarische Enclave Vierhouten <p>De kadernotitie, de Parkenatlas en de algemene Ontwikkelkaarten, waarin 5 ontwikkelpakketten zijn beschreven zijn op 24 april 2023 vastgesteld door de raad. De 5 ontwikkelpakketten zijn:</p> <p>Pakket 1 Toeristisch recreatiepark Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark Pakket 3 Woonpark Pakket 4 Herstructurering Pakket 5 Functiewijziging.</p> <p>Aan de hand van deze pakketten kunnen de parken hun eigen ‘1Park,1Plan’ opstellen met de daarbij behorende voorwaarden. Op de ontwikkelkaarten van de clusters staat per park welke mogelijkheden er zijn. Voor de clusters 1 en 2 zijn deze ontwikkelkaarten klaar. Naast de ontwikkelpakketten staan hierin de mogelijke integrale projecten die voortgekomen zijn uit de analyse van de gebieden.</p>

Zodra de interne capaciteit op orde is zal prioriteit worden gegeven aan het opzetten van een vereveningsplan, zaken rondom verkeersveiligheid en faciliteren van plannen van enkele parken in de clusters 1 en 2.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	P. Klein
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om ‘aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark ‘de Wiltsangh’. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2024	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project is feitelijk afgerond.		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> - In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh. - Van deze plannen is uitvoering gegeven aan de renovatie van de fietscrossbaan. - Er is uitvoering aan het inrichtingsplan voor aanleg van parkeerplaatsen, fietsenstallingen, groenaankleding, beweegplein. etc. Deze werkzaamheden worden binnenkort opgeleverd met uitzondering van de beplanting die dit najaar Europees wordt aanbesteed. 	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf 28 mei 2021 is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh. - Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen. - De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven. - Het zwembad, de sporthal en de utrhal zijn inmiddels gerealiseerd en konden 	

	grotendeels binnen de beschikbaar gestelde budgetten worden uitgevoerd.	
Exploitatie door het Sportbedrijf	- Het sportbedrijf zal de komende tien jaar de sport-accommodatie exploiteren.	

Naam project: Bedrijvenstrip	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeek en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeek (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	Opgesteld
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart. Over de financiële kaders wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Er is beroep in gesteld waarbij ter discussie wordt gesteld welke terreinen wel en welke niet essentieel leefgebied van de das zijn. De Raad van State heeft in 2023 de beroepen ongegronde verklaard.</p> <p>Bij start bouwrijpmaken is medio 2023, in het kader van de wet Natuurbescherming een handhavingsverzoek ingediend. Hierover is een kort geding uitspraak geweest waarbij de rechter het verzoek niet heeft toegewezen.</p> <p>Voorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt 2023 plaats. Uiteindelijke uitgifte zal plaatsvinden vanaf januari/ februari 2024.</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding
<p>Op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dit oorspronkelijke project kan als afgerond worden beschouwd.</p> <p>In 2021 is grond aangekocht uit faillissement GPS. Het bestemmingsplan Actualisatie De Kolk Zuid om de uitgifte goed te kunnen regelen is vastgesteld in de raad van oktober. Afhankelijk van mogelijkheden stroomvoorziening kan deze de komende jaren worden uitgegeven.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
Uitvoering	Bestemmingsplan, duidelijkheid stroomvoorziening, uitgifte	2023 - 2025	eindresultaat volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.</p> <p>Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.</p> <p>Het terrein is volledig uitgegeven maar afgelopen jaar is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld om goed te kunnen uitgeven wordt oktober 2023 vastgesteld.</p> <p>Uitgifte van een groot deel van de 5 hectare zal plaatsvinden vanaf januari 2024.</p>

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, E. Roelofs-Spaans, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. De gemeente Nunspeet sluit de wegen aan en past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>Voor zowel de herinrichting van de openbare ruimte (gemeentelijke scope) als voor de realisatie van de beide onderdoorgangen (in de scope van ProRail) zijn de aanbestedingsprocedures afgerond.</p> <p>Het werk voor de bouw van de onderdoorgangen is op 7 februari 2023 gegund aan Van Hattum & Blankevoort (hierna: VHB). De bouw van de onderdoorgangen betreft een D&C contract. VHB zal 2023 en een deel van 2024 besteden aan het voorbereiden van het werk. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is voorzien in het voorjaar van 2024.</p> <p>Op 5 december 2022 zijn de werkzaamheden betreffende de gemeentelijke scope definitief aan BAM Infra gegund. Hier wordt gewerkt met een raambestek in deelopdrachten (hierna: DOP).</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuivering	<ul style="list-style-type: none"> Aanbestedingsdossier ProRail Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming Ondergetekende projectovereenkomst (met ProRail) Update uitvoeringsfasering 	<ul style="list-style-type: none"> Q2 2022 Q3 2022 Q2 2022 Q3 2022 Q3 2022 	<ul style="list-style-type: none"> Gereed Gereed Gereed Gereed Gereed
Aanbesteding	<ul style="list-style-type: none"> Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte Selectie aannemer Herinrichting Openbare Ruimte Aanbesteding ProRail TunnelAlliantie Selectie aannemer ProRail TunnelAlliantie 	<ul style="list-style-type: none"> Q2 2022 – Q3 2023 Q3 2023 Q3 2022 – Q1 2023 Q1 2023 	<ul style="list-style-type: none"> Gereed Gereed Gereed Gereed
Sluiten overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> Overeenkomst met aannemer Herinrichting Openbare Ruimte Overeenkomst met aannemer ProRail TunnelAlliantie 	<ul style="list-style-type: none"> Q4 2022 Q1 2023 	<ul style="list-style-type: none"> Gereed Gereed

Uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> • Werkzaamheden verleggen kabels en leidingen (K&L). 	<ul style="list-style-type: none"> • Q2 2022 – Q4 2023 	<ul style="list-style-type: none"> • Gereed
	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeren werkzaamheden Herinrichting Openbare Ruimte <ul style="list-style-type: none"> • DOP1, DOP2, DOP5 • DOP3: Uitvoering werk ovonde, Nijverheidsweg, Stationslaan • DOP4: Herinrichting rotonde Elspeterweg • DOP6: Herinrichting Industrierweg • DOP7, e.v. 	<ul style="list-style-type: none"> • Gereed • Q1 2024 • Q1 2024 • Q3 2024 • Q3 2024 – Q4 2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Stationsgebied heringericht
	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeren werkzaamheden ProRail TunnelAlliantie. <ul style="list-style-type: none"> • Integraal Ontwerp VHB • Voorbouw onderdoorgang snelverkeer • Inschuiven tunneldelen do. 14 t/m 18/11/24 (TVP 3) <ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting infrastructuur • Openstelling tunnel • Verwijderen overweg 6 t/m 9 juni 2025 (TVP 4) 	<ul style="list-style-type: none"> • Gereed • Q1 2024 • Q4 2024 • Q2 2025 • Q2 2025 • Q2 2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Onderdoorgangen gerealiseerd

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich thans in de uitvoeringsfase. Voor deze fase is geactualiseerd **Projectplan Aanbestedings- en uitvoeringsfase** opgesteld en aangeboden aan de stuurgroep en ter kennis gebracht van het college.

In Q1 2023 is vast komen te staan dat het project tot uitvoering kan komen. De definitieve gunning van de aanbesteding - voor het deel waarvoor ProRail de aanbestedende dienst is – viel namelijk binnen de vastgestelde financiële bandbreedte. Op 16 februari 2023 is met ProRail en VHB een Project Start Up gehouden. Hierbij zijn onder andere afspraken gemaakt over de overlegstructuur. Er wordt onderscheid gemaakt tussen overleggen over Projectmanagement en Contractmanagement, Technisch management, Omgevingsmanagement en de risicobeheersing. VHB heeft hier verder kenbaar gemaakt hoe zij traject van uitvoering vorm willen geven. De specificatie-eisen zijn het afgelopen twee kwartalen geverifieerd door de aannemer en de technische eisen zijn aangescherpt. Op basis hiervan zijn de onderdoorgangen verder ontworpen en dit heeft er in geresulteerd dat de aannemer overeenkomstig de afspraken in week 45 het Integrale Ontwerp (hierna: IO) heeft gepresenteerd en ter review heeft aangeboden aan ProRail, NS en de gemeente.

De Gemeente heeft reviewopmerkingen op het IO in december 2023 aangeleverd bij ProRail zodat de opmerkingen gezamenlijk met de opmerkingen van ProRail en NS in een keer kunnen worden teruggekoppeld aan de aannemer. In Q1 van 2024 zal de reactie van de aannemer op het reviewcommentaar worden besproken en zal de aannemer overgaan tot het vervaardigen van het Uitvoerings Ontwerp (hierna: UO).

Verder is in dit kwartaal een vervolg gegeven aan de aanleg van de gemeentelijke scope. Gewerkt wordt met deelopdrachten (hierna: DOP). In 2023 zijn DOP 1 (verleggen F.A. Molijnlaan), DOP 2 (aanleg krattenveld t.b.v. infiltratie regenwater) en DOP 5 (sanering vervuilde grond nabij rotonde Plesmanlaan) afgerond. In de zomer van 2023 is gestart met DOP 3 (ovonde). De nieuwe ovonde is in november 2023 opgeleverd, er wordt van november 2023 tot maart 2024 gewerkt aan de vervanging van de oude rotonde op de kop van de Stationslaan.

Tevens is in Q4 (november 2023) gestart met de werkzaamheden van DOP 4. Hiervoor is het riool onder de oude Plesmanlaan verlegd naar het VeluweTransferium. Binnen dezelfde deelopdracht wordt in januari 2024

gestart met het verlagen van de rotonde Plesmanlaan en het slaan van damwanden voor de bouw van de onderdoorgang aan de zuidzijde van het spoor Mede vanwege het toeristen seizoen is de aanleg van de verlaging in de winterperiode gepland. De opdracht hiervoor is in Q4 verleend. Eind Q4 is tot slot gewerkt aan het opstellen van het bestek voor het aanpassen van de aantakking van de Industrieweg op de ovonde (DOP6).

In Q4 2023 is werk gemaakt van de onderverhuur van het Stationshuisje aan de aannemer VHB. In Q1 2024 zal de aannemer naar verwachting het gebouw in gebruik nemen als kantoorruimte.

Het verleggen van Kabels & Leidingen als voorbereiding op de uitvoering heeft de nutsaannemer aanzienlijk meer tijd gekost dan verwacht. De werkzaamheden zijn begin Q4 2023 daadwerkelijk afgerond.

Conform het vastgestelde projectplan zijn er negen deelprojecten opgetuigd. De deelprojecten die binnen het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet onderscheiden worden zijn:

1. Projectorganisatie
2. Financiën
3. Inkoop & Juridische Zaken
4. Communicatie
5. Vastgoed & Grondverwerving
6. Bestemmingsplan & Vergunningen
7. Sanering
8. TunnelAlliantie
9. Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied.

In deze rapportage leest u in meer detail in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

Projectorganisatie

Binnen deelproject (1) Projectorganisatie is de samenstelling en werkwijze van de projectorganisatie in Q4 2023 niet wezenlijk veranderd t.o.v. de voorgaande kwartalen. Belangrijkste constatering is dat de deelprojecten Vastgoed & Grondverwerving (Deelproject 5) en Bestemmingsplan en Vergunningen (Deelproject 6) kunnen worden afgeschaald.

Interne deelprojecten

Deelproject (2) Financiën wordt hieronder onder het hoofdstuk Financiën besproken. Voor wat betreft de deelprojecten (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. Ten aanzien van deelproject (5) Vastgoed & Grondverwerving kan dit deelproject – nu alle gronden geleverd zijn - op de waakvlam worden gezet. Het bewaken van de gemaakte afspraken is ondergebracht bij het deelproject Inkoop en Juridische zaken.

De planning voor het deelproject (6) Bestemmingsplan en Vergunningen is gehaald. Op 28 juni 2022 is een provinciale vergunning Wet Natuurbescherming verleend en op 30 juni 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is één beroep binnenkomen dat zich richt op het ontbreken van de gebruiksfunctie voor een terras in het plan op de kop van de Stationslaan en onvoldoende parkeerplaatsen op het stationsplein. Het bestemmingsplan is daarmee niet onherroepelijk, maar is wel in werking getreden. Met de indiener van het beroep zijn in afwachting tot een eventueel proces bij de Raad van State verregaande afspraken gemaakt om in de minnelijke sfeer tot een oplossing te komen. De uitwerking van deze afspraken vindt thans plaats.

Tevens is geanticipeerd op de te verwachten aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de onderdoorgangen zodat de gemeente deze tijdig kan verlenen als aanvraag binnenkomt. De aanvraag is vlak voor de kerst binnengekomen en kan als zodanig nog onder het oude recht worden beoordeeld.

Uitvoeringsprojecten

De werkzaamheden voor deelproject (7) Sanering leken voltooid. Een verontreiniging in het kabels en

leidingen tracé gooide in Q2 2023 echter roet in het eten. De verontreiniging is in Q3 voor zover het kabel en leidingen tracé betreft gesaneerd. De ODNV heeft in Q4 kenbaar gemaakt dat een verdere sanering niet noodzakelijk is. Een vervolgtraject ten aanzien van een eventuele sanering heeft derhalve geen raakvlak meer met het project en zal derhalve binnen de lijnorganisatie vallen.

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie (Uav-GC contract, aanbestedende dienst ProRail) is het werk in februari 2023 gegund aan VHB. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is voorzien in Q1 2024 (lees: maart). Gestart zal worden met voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van een bypass aan de zuidzijde van het spoor. Hiertoe zullen o.a. damwanden worden geslagen. De planning is dat de tunneldelen in week 46 van 2024 tijdens een treinvrije periode zullen worden ingeschoven c.q. ingereden. De afbouw zal doorlopen tot juni 2025, waarna in een treinvrije periode voor de zomer de tunnels in gebruik kunnen worden genomen en de huidige overweg kan worden verwijderd.

Er is door BAM in overleg met de omgevingsmanager een BouwApp opengesteld waarop de werkzaamheden kunnen worden gevolgd. Inmiddels heeft de app al meer dan 1000 volgers. Later zal hier ook VHB aan app deelnemen.

Planning

Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde in hierboven onder deelproject (8).

Financiën

De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review toonden aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer pasten binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen en is aanvullende verwerkt in de gemeentebegroting 2023 welke in oktober 2022 is vastgesteld. Samen met de aan het project toegewezen Europese subsidie is er voldoende dekking - voor de berekende én door het Rijk en provincie geëiste dekking - op de P85 waarde uit de genoemde SSK-raming. De SSK-raming maakt onderdeel uit van de in Q3 2022 getekende Projectovereenkomst met ProRail om te komen tot uitvoering van het project.

Op basis van de inschrijfstaten behorende bij de aanbestedingen is voor de scope van ProRail in Q2 2023 gewerkt aan een nieuwe baseline voor het deel van ProRail. Tevens is met ProRail gewerkt aan een nieuwe opzet van de financiële rapportage (inzicht in financieringsbronnen en kosten). In Q3 2023 is gewerkt aan de nieuwe baseline voor het gemeentelijke deel. De beide onderdelen zijn samengevoegd tot één nieuwe baseline. Verder zijn aan de kant van de financiering de budgetten aangescherpt en de indexeringen verwerkt. Op basis hiervan kunnen inkomsten en uitgaven tijdens de uitvoering worden bewaakt.

Samenvattend is binnen het deelproject (3) Financiën in Q3 2023 de laatste hand gelegd aan een nieuwe financiële baseline voor het project. In deze baseline 4.0 zijn de resultaten van de aanbestedingen verwerkt, zijn de risico's opnieuw beschouwd en gewaardeerd en zijn de prognoses voor de eindstand geactualiseerd. Er kan worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft.

Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risicoparagraaf. Het risicoregister is in de nieuwe baseline opnieuw beschouwd en geactualiseerd.

1. Projectorganisatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
1.1 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. Met deze inzet van thans aanwezige externen is financieel rekening gehouden. Er is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het nieuwe coalitie-akkoord is benodigde extra financiële ruimte verkregen om deze extra benodigde inzet af te dekken.	Continu	
1.2 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot 1 april 2024 een omgevingsmanager ingehuurd. De projectorganisatie draagt ook na 1 april 2024 zorg voor continuïteit in omgevingsmanagement.	01 april 2024	
1.3 Projectfinanciën	In Q3 de laatste hand gelegd aan een nieuwe financiële baseline voor het project. In deze baseline 4.0 zijn de resultaten van de aanbestedingen verwerkt, zijn de risico's opnieuw beschouwd en gewaardeerd en zijn de prognoses voor de eindstand geactualiseerd. Er kan worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft.	Gereed	
1.4 Projectadministratie	De uitgaven en inkomsten zullen binnen de projectadministratie worden gevolgd en middels een maandrapportage aan de stuurgroep ter beschikking worden gesteld. Hiermee vindt een maandelijkse monitoring plaats op de in de baseline opgegeven prognose eindstand.	Continu	
1.5 Projectrisico's	Nu het werk voor de scope van ProRail is gegund is het risicoregister voor zowel de ProRail scope als de scope van de gemeente herzien. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de nieuwe baseline 2023. Het risicoregister is derhalve geactualiseerd.	Continu	

2. Financiën			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	Vanaf het 1 ^e kwartaal 2021 wordt er binnen het project gewerkt met verplichtingen. Deze worden op basis van gegunde offerten opgevoerd en middels ontvangen facturen afgeboekt. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = restant krediet.	Continu	

	Periodiek worden de beschikbaar gestelde kredieten beoordeeld in relatie tot de aangevane verplichtingen.		
2.2 Deelproject 1 – Projectorganisatie	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.3 Deelproject 6 – Vastgoed en Grondverwerving	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.4 Deelproject 7 – Sloop en Sanering	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.5 Deelproject 8 – TunnelAlliantie	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.6 Deelproject 9 – Herinrichting stationsgebied	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	

3. Inkoop en juridische zaken

<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
3.1. Overeenkomst met NS over inrichting en beheer voorplein voor het station	Met NS worden afspraken gemaakt over inrichting, beheer en onderhoud van de gronden voor het station. Deze afspraken worden in een onderhandse overeenkomsten vastgelegd.	Afgerond	
3.2. Nadeelcompensatie ondernemers in het stationsgebied	Door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) wordt onderzocht in welke mate de gemeente zou moeten bijdragen aan nadeelcompensatie wegens verminderde bereikbaarheid voor ondernemers in het stationsgebied. De uitkomsten van dit onderzoek worden gebruikt om op individueel niveau in gesprek te gaan met ondernemers in het stationsgebied.	Q1 2024	

4. Communicatie

<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
4.1 Nieuwsbrieven	Er zijn dit kwartaal twee nieuwsbrieven verspreid: oktober en november. In week 2 – 2024 verschijnt de volgende nieuwsbrief	Gereed	
4.2 Persberichten en overige publicaties	Er zijn meerdere berichten verspreid: <ol style="list-style-type: none"> 1. Uitnodiging informatiebijeenkomst DOP 4 2. Afsluiting Stationslaan <p>Verder is met afdeling Communicatie afgesproken om alle fases van alle deelopdrachten te communiceren en kaartjes te maken met omleidingsroutes (voetganger, fietser en gemotoriseerd verkeer). Deze worden ook in de BouwApp geplaatst.</p> <p>Verder zijn alle uitgebreide fasebeschrijvingen inclusief afbeelding van DOP 3 en DOP 4 op de website plaatst.</p>	Gereed	

4.3 Inhuur omgevingsmanager	Er is een omgevingsmanager ingehuurd om ervoor te zorgen dat de stakeholders betrokken blijven en proactief op de hoogte worden gehouden van de werkzaamheden. De omgevingsmanager stemt af met omgevingsmanager BAM en VHB om te zorgen dat de stakeholders proactief betrokken worden.	Gereed	
4.4 Ontsluiting Elspeterweg 4/6	De overeenkomsten zijn gesloten en de gronden zijn gepasseerd (14 september). Er zijn twee offertes aangevraagd voor de aanleg van de inrit: 1. Straat- en groenwerk, en 2. Hekwerk. Werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond.	Q1 2024	
4.6 Tweewekelijks overleg nutsaannemer	Aannemer Siers heeft de verleggingswerkzaamheden van kabels en leidingen afgerond. De tweewekelijkse afstemmingsoverleggen komen daarmee te vervallen.	Gereed	
4.7 BouwApp	Aannemer BAM gebruikt de BouwApp om de buurt te informeren over de werkzaamheden. In de Bouwapp hebben bewoners ook de gelegenheid om klachten te melden. Alle meldingen komen bij omgevingsmanager BAM uit. Gemeente heeft ook toegang tot de app en kan ook berichten plaatsen. Afsproken is dat de gemeente vaker onderwerpen aanlevert t.b.v. plaatsing. VHB gaat op verzoek van de gemeente gebruik maken van dezelfde BouwApp. Er dient minimaal eens per week een bericht geplaatst te worden met actueel nieuws of bouwweetjes. Sinds december 2023 is er een Communicatiekalender BouwApp waarin gemeente, BAM, VHB en ProRail toegang tot hebben. Op deze manier hebben alle partijen inzage in de planning van berichten.	Gereed	
4.8 Nieuwe omgevingsmanager BAM	De voormalige omgevingsmanager van de BAM heeft een nieuwe baan aangenomen. BAM heeft vervanging geregeld in de vorm van een junior en senior omgevingsmanager. Inmiddels is de senior omgevingsmanager afgeschaald.	Gereed	
4.9 Omgevingsmanager VHB	Van Hattum en Blankevoort zet ook een omgevingsmanager in.	Gereed	
4.10 Persoonlijke afstemming ondernemers centrumwand	De omgevingsmanager en algemeen projectleider hebben persoonlijke gesprekken gehouden met de ondernemers in de centrumwand t.b.v. deelopdracht 3 Aanleg ovonde over straatwerk tot de gevel en nieuw terras. Er is inmiddels uitsluitsel over het pand bij het notariaat: er is ingestemd met het straatwerk.	Q4 2023	
4.11 Omgevingsoverleg - overall	Er vindt maandelijks een omgevingsoverleg plaats tussen de gemeente, ProRail, BAM en VHB.	Gereed	
4.12 Omgevingsoverleggen - BAM	Er vindt tweewekelijks omgevingsoverleg plaats met de BAM.	Gereed	
4.13 Inloopbijeenkomst Transferium	Op 24 oktober vond de inloopbijeenkomst plaats voor DOP 4 Riolering Transferium en verlagen rotonde Plesmanlaan. Bij de bijeenkomst zijn aanwezig: BAM, VHB en gemeente.	Gereed	
4.14 Inloopbijeenkomst Hendriksbos	Op 2 oktober vond de inloopbijeenkomst plaats voor de nieuwe ontsluiting van de Hendriksbos. Bewoners en pandeigenaren hebben een brief per post ontvangen. Inmiddels zijn de voorbereidende	Gereed	

	werkzaamheden gestart.		
--	------------------------	--	--

5. Bestemmingplan en vergunningen			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje/ rood</i>
5.1 Stikstofdepositie	De provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is in Q3 2022 onherroepelijk geworden. De vergunning kan worden gebruikt als aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan. De vereiste intrekking van de vergunning van GPS, en de activiteiten meldingen van Café restaurant Joris, Pannekoekenhuis De Stroopstok en het VVV-gebouw heeft plaatsgevonden.	Continu	
5.2 Bestemmingsplan	Tegen het op 30 juni 2022 door de Raad vastgestelde bestemmingsplan Stationsgebied Nunspeet is één beroep ingesteld bij de Raad van State. Er is geen voorlopige voorziening gevraagd, dus het bestemmingsplan is al wel in werking getreden, in afwachting van de uitspraak op het beroep. Gemeente is in gesprek met indiener beroep. De beroepsgronden zien op percelen aan de noordrand van het plangebied en hebben geen betrekking op de onderdoorgangen en grotere infrastructurele ingrepen.	Q1 2024	

6. Vastgoed & Grondverwerving			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje/ rood</i>
6.1 Elspeterweg 4/6	Met de eigenaar van Elspeterweg is overeenstemming over de aankoop en schadeloosstelling van een stuk voortuin (145 m2) en de herinrichting en afzoming van het terrein. In Q4 2023 heeft de herinrichting van de tuin plaatsgevonden en is een nieuw hekwerk geplaatst.	Gereed	
6.2 Jumbo	De juridische levering van de gronden voor het fietspad langs het spoor heeft plaats gevonden. Inzake beheer en onderhoud van het krattenveld onder het parkeerterrein van Jumbo is eveneens een zakelijk recht gevestigd.	Gereed	
6.3 Toegang Motorcrossterrein Willemsbos	De toegang tot het Hendriksbosch en het motorcrossterrein zal plaatsvinden via inrit bij de Well-Fair. Middels een inloopavond is de buurt in de gelegenheid gesteld hiervan kennis te nemen en uitleg te krijgen. Het toegangshek is inmiddels verplaatst en het pad is geschoond van onderbegroeiing. In Q1 2024 zal groot onderhoud aan het pad plaatsvinden om het pad op hetzelfde niveau te brengen als de bestaande ontsluiting.	Q4 2023	
6.4 Stationshuisje	Met de exploitant en eigenaar van het Stationshuisje zijn de afgelopen periode gesprekken geweest. De gemeente heeft met exploitant een onderhuurovereenkomst gesloten tot 31/7/2025. De gemeente heeft het voornemen om het op haar beurt onder te verhuren aan de aannemer VHB.	Gereed	

7. Sanering			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
7.1 Sanering	BAM heeft in Q3 2023 de sanering van de vervuiling nabij rotonde Plesmanlaan uitgevoerd. De ODNV heeft vastgesteld dat de restverontreiniging buiten het tracé verder niet hoeft te worden gesaneerd. Eind Q1 2024 wordt gestart met de sanering van het voorportaal van de uitkijktoren op het Veluwetransferium.	Gereed	

8. TunnelAlliantie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
8.1 Ontwerpoverleggen	Met VHB en ProRail vinden wekelijks technische (ontwerp)overleggen plaats over technische vraagstukken en de uitwerking van het ontwerp. Zaken die in deze periode aan de orde zijn geweest zijn onder andere: <ul style="list-style-type: none"> - Waterhuishouding, waaronder grootte en positionering van de pompkelders, de maatgevende buien waarmee gerekend moet worden, en het afvloeiend oppervlakte - Openbare verlichting - Alignement van de onderdoorgangen - Verhardingsconstructies Vormgeving en ontwerp trappen, metselwerk, liftschacht, perronkap	Doorlopend	
8.2 Raakvlakkenoverleg	Met VHB, ProRail, Roelofs en BAM worden regelmatig raakvlakkenoverleggen gehouden. Hierin worden raakvlakken in ontwerp en uitvoering besproken. Deze reguliere overleggen lopen door tot einde werk.	Doorlopend tot Q3 2025	
8.3 Uitvoerings Ontwerp	Door VHB is het Integraal Ontwerp (IO) aangeleverd waarin het door de gemeente aangeleverde referentieontwerp verder is uitgewerkt. De input uit de ontwerpoverleggen en raakvlakoverleggen worden zijn in het IO verwerkt. Het IO is door alle belanghebben gereviewed. Openstaande punten worden in Q1 met VHB besproken, waarna het UO definitief wordt opgeleverd.	Q1 2024	

9. Herinrichting Stationsgebied			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
9.1 RAW-bestekken	Als vervolgstap op het uitgewerkte DO wordt er door Roelofs gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit gaat per deelfase. <ul style="list-style-type: none"> • DOP01, DOP02 en DOP05 zijn gereed • Het bestek voor DOP03 is met enkele aanpassingen afgerond. • Het bestek voor DOP04 is gereed. 	Per deelfase	

	<ul style="list-style-type: none"> • Uitwerking van bestek voor DOP06 (Industrieweg) staat op het punt te beginnen. • Uitwerking van bestek voor DOP07 (deel Veluwetransferium) kan worden opgestart, het stedenbouwkundig ontwerp van de RegioDeal is eind Q4 2023 opgeleverd. 		
9.2 Bomenkap	Kapwerkzaamheden zijn vooralsnog afgerond. In september 2023 is aan NS gemeld dat een boom op de rand van de fietsenstalling het niet heeft gered, dit wordt door NS opgepakt. In Q1 worden vier bomen gekapt langs de Elspeterweg t.b.v. de bypass.	Gereed	
9.3 Verwijderen overig groen	In oktober 2023 is klein/laag groen nabij de werkgrenzen van DOP04 verwijderd.	Gereed	
9.3 Verleggen K+L	Nutspartijen zijn sinds Q2 2022 bezig met verleggingswerkzaamheden. Er is direct vertraging opgelopen doordat ze een gespecialiseerde partij t.b.v. explosieventdetectie hebben willen inschakelen. De werkzaamheden hebben sindsdien meer vertraging opgelopen: de werkzaamheden waren lastiger dan door de nutsaannemer ingeschat en er is door de nutsaannemer onvoldoende afgestemd met belanghebbenden. Begin Q4 2023 zijn de werkzaamheden afgerond op het Veluwetransferium.	Gereed	
9.4 Realisatie DOP1	In Q2 zijn de werkzaamheden aan de F.A. Molijnlaan afgerond.	Gereed	
9.5 Realisatie DOP2	In Q1 is de aanleg van het krattenveld op het terrein van Jumbo gestart en afgerond.	Gereed	
9.6 Realisatie DOP3	De uitvoering van het werk (ovonde, Nijverheidsweg, Stationslaan) is gestart in Q3, aansluitend aan afronding DOP01. De werkzaamheden worden afgerond in Q1 2024.	Q1 2024	
9.7 Realisatie DOP4	De werkzaamheden voor DOP4 zijn gestart in november 2023. Aansluitend aan DOP4 werkt aannemer VHB aan een bypass langs de bouwkuip voor ONS.	Q1 2024	